



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinski.pl

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 137,73 m<sup>2</sup>, pow. działki: 437,00 m<sup>2</sup>,

Konikowo, Konikowo

Cena **700 000** zł



### NOWOCZESNY DOM W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ - KONIKOWO

Na sprzedaż nowoczesny dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej, położony w **Konikowie przy ul. Wiosennej** - dynamicznie rozwijającej się miejscowości na obrzeżach Koszalina. To doskonała propozycja dla osób poszukujących komfortowej przestrzeni do życia z szybkim dostępem do miasta, a jednocześnie ceniących spokój i kameralne otoczenie.

Nieruchomość **znajduje się przy ślepej ulicy**, co znacząco ogranicza ruch samochodowy i zapewnia większe bezpieczeństwo oraz komfort mieszkańców. **Dojazd do posesji prowadzi drogą asfaltową, a następnie drogą z płyt betonowych.**



**Dom o łącznej powierzchni użytkowej 137,52 m<sup>2</sup>** został posadowiony na **działce** o powierzchni 437 m<sup>2</sup> i będzie **oddany w stanie deweloperskim we wrześniu 2026 roku**. Obecnie wykonywane są tynki wewnętrzne, natomiast elewacja budynku została już wykonana.

## ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

### Parter - 68,97 m<sup>2</sup>:

- przestronny salon o pow. 30,52m<sup>2</sup>
- kuchnia o pow. 8,49m<sup>2</sup>
- łazienka o pow. 1,44m<sup>2</sup>
- pomieszczenie gospodarcze o pow. 2,98m<sup>2</sup>
- wiatrołap o pow. 3,71m<sup>2</sup>
- garaż jednostanowiskowy o powierzchni 17,44 m<sup>2</sup>.

### Piętro - 68,76 m<sup>2</sup>:

- trzy ustawne pokoje o pow. 12,04m<sup>2</sup>; 13,06m<sup>2</sup>; 14,75m<sup>2</sup>
- duża garderoba o pow. 8,67m<sup>2</sup>
- łazienka o pow. 8,91m<sup>2</sup>
- holl 11,33m<sup>2</sup>

## STANDARD WYKONANIA:

- ławy fundamentowe żelbetowe,
- posadzki betonowe z izolacją ze styropianu 15 cm na parterze,
- ściany działowe z bloczków betonu komórkowego gr. 12 cm,
- tynki gipsowe,
- strop Teriva,
- strop drewniany nad ostatnią kondygnacją,
- docieplenie stropu wełną mineralną gr. 30 cm,
- zabudowa karton-gips wraz ze szpachlowaniem,
- schody wewnętrzne betonowe przygotowane do wykończenia,
- dach pokryty ceramiczną dachówką glazurowaną w kolorze grafitowym,
- okna trzyszybowe w kolorze grafitowym montowane w systemie ciepłego montażu z termoparapetami,
- duże przesuwne okna typu HS w salonie,
- drzwi wejściowe antywłamaniowe Gerda w kolorze grafitowym,
- ocieplenie budynku styropianem gr. 15 cm,
- nowoczesna elewacja z elementami imitacji drewna,
- brama garażowa z napędem w kolorze grafitowym,
- podjazd i dojeżdżalnia wykonane z kostki brukowej w kolorze grafitowym.

## INSTALACJE

- ogrzewanie podłogowe w salonie, wszystkich pokojach oraz dwóch łazienkach,
- pompa ciepła,
- instalacja kanalizacyjna,
- instalacja ciepłej i zimnej wody przygotowana pod urządzenia sanitarne,
- instalacja pod wideodomofon,
- instalacja alarmowa (bez osprzętu),
- instalacja przygotowana pod monitoring.



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

To doskonała propozycja dla rodzin poszukujących nowoczesnego, energooszczędnego domu w spokojnej lokalizacji z szybkim dojazdem do Koszalina. Wysoki standard wykonania, funkcjonalny układ pomieszczeń oraz rozwijająca się okolica sprawiają, że jest to nieruchomość o dużym potencjale zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja na przyszłość.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji.

Oglądanie tylko po wcześniejszym umówieniu z pośrednikiem. *Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC.*

Symbol	3403340	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	700 000 PLN
Cena za m2	5 082 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Świeszyno	Miejscowość	Konikowo
Dzielnica - osiedle	Konikowo	Ulica	Wiosenna
Powierzchnia całkowita	137,73 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	437,00 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj domu	Dom bliźniak
Rok budowy	2026	Standard	Deweloperski
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	4
Ilość pięter	1	Umeblowanie	BRAK
Ogrzewanie	Gazowe	Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Typ garażu	Garaż
Typ parkingu	Ogólnodostępny		



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA  
właściciel

512299104  
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**