Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 147,62 m^2, pow. działki: 1 000,00 m^2, Białogard

Cena **875 000** zł











Nowoczesny dom wolnostojący w Lulewiczkach – 147,62 m² na działce 1000 m²
Na sprzedaż nowo wybudowany dom jednorodzinny wolnostojący położony w spokojnej i atrakcyjnej miejscowości Lulewiczki, zaledwie 5 minut od Białogardu oraz około 20 minut od Koszalina. Nieruchomość znajduje się na kameralnym osiedlu domów jednorodzinnych, w otoczeniu terenów zielonych, zapewniających komfort życia oraz bliskość natury.
Budynek o powierzchni użytkowej 147,62 m² został wybudowany metodą tradycyjną z

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

wysokiej jakości materiałów.
Posadowiony jest na lanych ławach fundamentowych, wykonany z gazobetonu, ocieplony 20-centymetrową warstwą styropianu.
Elewację wykończono w nowoczesnym białym kolorze.
Dach pokryto trwałą dachówką cementową marki Braas.
Zamontowano energooszczędne trzyszybowe okna w kolorze antracytowym, a w salonie znajduje się duże przesuwne okno tarasowe zapewniające doskonałe doświetlenie wnętrza.

Dom wyposażono w nowoczesną pompę ciepła odpowiadającą za ogrzewanie budynku oraz przygotowanie ciepłej wody użytkowej.
Na parterze wykonano ogrzewanie podłogowe, natomiast na poddaszu użytkowym zamontowano tradycyjne grzejniki.
Dodatkowym atutem jest systemowy komin w salonie przygotowany pod montaż kominka lub kozy.
Właściciel przewidział również możliwość zastosowania alternatywnego źródła ogrzewania, wykonując dodatkowy komin w pomieszczeniu gospodarczym.
Rozkład pomieszczeń:
Parter:

- wiatrołap,
- łazienka z przygotowaną wylewką pod prysznic,
- pomieszczenie gospodarcze,
- dodatkowy pokój mogący pełnić funkcję gabinetu, pracowni lub sypialni,
- przestronny salon z otwartą kuchnią i wyjściem na taras.

Poddasze użytkowe:

- trzy ustawne sypialnie,
- łazienka do wykończenia (z oknem połaciowym).

Na poddaszu wykonano już podłogi z paneli drewnianych oraz zamontowano estetyczne białe drzwi wewnętrzne. Strop drewniany został ocieplony wełną mineralną, podobnie jak całe poddasze, co zapewnia bardzo dobre parametry izolacyjne budynku.
Media:

- woda z sieci gminnej,
- szambo,
- pompa ciepła.
-

Dom znajduje się obecnie w trakcie procedury odbiorowej, co daje przyszłemu właścicielowi możliwość wykończenia wybranych elementów zgodnie z własnymi preferencjami.

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Atuty lokalizacji

Lulewiczki to miejscowość ceniona za spokojny, rodzinny charakter oraz bardzo dogodną lokalizację. W najbliższym otoczeniu znajdują się tereny zielone idealne do spacerów, biegania i rekreacji. Nieruchomość zapewnia szybki dojazd do Białogardu (ok. 5 minut), gdzie dostępne są szkoły, przedszkola, sklepy, urzędy, placówki medyczne oraz infrastruktura sportowa. Do Koszalina można dojechać w około 20 minut, korzystając z pełnej oferty handlowej, edukacyjnej i kulturalnej miasta.

Cena: 875 000 zł

Oferta idealna dla osób poszukujących nowoczesnego, energooszczędnego domu w spokojnej okolicy, z dogodnym dostępem do miejskiej infrastruktury i głównych tras komunikacyjnych.
Zadzwoń i umów się na prezentację.

Symbol	3701744	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	875 000 PLN
Cena za m2	5 927 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Białogard	Miejscowość	Białogard
Ulica	Lulewiczki	Powierzchnia całkowita	147,62 m²
Powierzchnia działki	1 000,00 m²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj domu	Dom	Rok budowy	2026
Standard	Bardzo dobry	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	5	Ilość pięter	1
Ogrzewanie	Pompy ciepła	Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY
Forma własności	Własność	Podłączona kanalizacja	NIE MA
Typ garażu	Brak garażu	Typ parkingu	Ogólnodostępny
Taras	JEST		

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**