



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 147,62 m², pow. działki: 1 000,00 m²,
Lulewiczki

Cena **875 000** zł



Nowoczesny dom wolnostojący w Lulewiczkach - 147,62 m² na działce 1000 m²

Na sprzedaż nowo wybudowany dom jednorodzinny wolnostojący położony w spokojnej i atrakcyjnej miejscowości Lulewiczki, zaledwie 5 minut od Białogardu oraz około 20 minut od Koszalina. Nieruchomość znajduje się na kameralnym osiedlu domów jednorodzinnych, w otoczeniu terenów zielonych, zapewniających komfort życia oraz bliskość natury.

Budynek o powierzchni użytkowej 147,62 m² został wybudowany metodą tradycyjną z



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

wysokiej jakości materiałów. Posadowiony jest na lanych ławach fundamentowych, wykonany z gazobetonu, ocieplony 20-centymetrową warstwą styropianu. Elewację wykończono w nowoczesnym białym kolorze. Dach pokryto trwałą dachówką cementową marki Braas. Zamontowano energooszczędne trzyszybowe okna w kolorze antracytowym, a w salonie znajduje się duże przesuwne okno tarasowe zapewniające doskonałe doświetlenie wnętrza.

Dom wyposażono w nowoczesną pompę ciepła odpowiadającą za ogrzewanie budynku oraz przygotowanie ciepłej wody użytkowej. Na parterze wykonano ogrzewanie podłogowe, natomiast na poddaszu użytkowym zamontowano tradycyjne grzejniki. Dodatkowym atutem jest systemowy komin w salonie przygotowany pod montaż kominka lub kozy. Właściciel przewidział również możliwość zastosowania alternatywnego źródła ogrzewania, wykonując dodatkowy komin w pomieszczeniu gospodarczym.

Rozkład pomieszczeń:

Parter:

- wiatrołap,
- łazienka z przygotowaną wylewką pod prysznic,
- pomieszczenie gospodarcze,
- dodatkowy pokój mogący pełnić funkcję gabinetu, pracowni lub sypialni,
- przestronny salon z otwartą kuchnią i wyjściem na taras.

Poddasze użytkowe:

- trzy ustawne sypialnie,
- łazienka do wykończenia (z oknem połaciowym).

Na poddaszu wykonano już podłogi z paneli drewnianych oraz zamontowano estetyczne białe drzwi wewnętrzne. Strop drewniany został ocieplony wełną mineralną, podobnie jak całe poddasze, co zapewnia bardzo dobre parametry izolacyjne budynku.

Media:

- woda z sieci gminnej,
- szambo,
- pompa ciepła.

Dom znajduje się obecnie w trakcie procedury odbiorowej, co daje przyszłemu właścicielowi możliwość wykończenia wybranych elementów zgodnie z własnymi preferencjami.

Atuty lokalizacji

Lulewiczki to miejscowość ceniona za spokojny, rodzinny charakter oraz bardzo dogodną lokalizację. W najbliższym otoczeniu znajdują się tereny zielone idealne do spacerów, biegania i rekreacji. Nieruchomość zapewnia szybki dojazd do Białogardu (ok. 5 minut), gdzie dostępne są szkoły, przedszkola, sklepy, urzędy, placówki medyczne



oraz infrastruktura sportowa. Do Koszalina można dojechać w około 20 minut, korzystając z pełnej oferty handlowej, edukacyjnej i kulturalnej miasta.

Cena: 875 000 zł

Oferta idealna dla osób poszukujących nowoczesnego, energooszczędnego domu w spokojnej okolicy, z dogodnym dostępem do miejskiej infrastruktury i głównych tras komunikacyjnych.

Symbol	3701744	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	875 000 PLN
Cena za m2	5 927 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Białogard	Miejscowość	Lulewiczki
Ulica	Lulewiczki	Powierzchnia całkowita	147,62 m ²
Powierzchnia działki	1 000,00 m ²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj domu	Dom	Rok budowy	2026
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	5
Ogrzewanie	Gazowe	Forma własności	Własność
Podłączona kanalizacja	NIE MA	Typ garażu	Garaż



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie [szczerbinscy.pl](https://www.szczerbinscy.pl)