



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1 000,00 m<sup>2</sup>,

Strzeżenice

Cena **145 000** zł



## Ostatnia działka budowlana 3 km od morza - Strzeżenice k. Mielna

pozostałe 4 działki z kompleksu zostały już sprzedane lub zarezerwowane.

Na sprzedaż **działka budowlana o powierzchni 1000 m<sup>2</sup>**, położona w miejscowości **Strzeżenice**, zaledwie **3 kilometry od brzegu morza**.

To doskonała propozycja dla osób marzących o własnym domu w spokojnej, nadmorskiej okolicy, z szybkim dojazdem do Mielna i Koszalina.

**Lokalizacja:**



Działka położona jest przy drodze **Mścice - Mielno**, oddzielona od asfaltu **ścieżką rowerową**, co zapewnia bezpieczeństwo, komfort i prywatność.

Strzeżenice to miejscowość położona bezpośrednio przed Mielnem - idealna, by mieszkać blisko morza, ale z dala od wakacyjnego zgiełku.

Współrzędne GPS: **54.237593 16.071370**

#### Parametry działki:

- powierzchnia: **1000 m<sup>2</sup>**,
- wymiary: **ok. 25 m x 40 m**,
- kształt regularny, łatwy do zagospodarowania.

#### Warunki zabudowy (dla działki przed podziałem):

- zabudowa **jednorodzinna wolnostojąca**,
- maksymalna powierzchnia zabudowy: **do 15%**,
- powierzchnia biologicznie czynna: **min. 50% działki**,
- wysokość zabudowy: **od 6 do 8 metrów**,
- dach: **dwu- lub wielospadowy**.

#### Media:

- **woda** - obecnie ze studni (do 30 m głębokości), w drodze wewnętrznej zaprojektowana nitka wodociągowa,
- **kanalizacja** - szambo do czasu podłączenia do sieci, raczej nie będzie
- **prąd** - w drodze przy działkach.

#### Atuty nieruchomości:

- tylko **3 km od morza**,
- spokojna, zielona okolica z szybkim dojazdem do Mielna i Koszalina,
- regularny kształt - idealny pod projekt domu,
- aktualne procedury formalne - działka gotowa do inwestycji.

Oferta sprawdzona przez Pośrednika nr lic 14825.

Symbol	4403381	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	145 000 PLN
Cena za m2	145 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Będzino	Miejscowość	Strzeżenice
Ulica	Strzeżenice	Powierzchnia działki	1 000,00 m <sup>2</sup>
Rodzaj działki	Działka	Forma własności działki	Własność
Podłączony gaz	NIE MA	Podłączona kanalizacja	NIE MA





mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**