Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 628,00 m^2,

Chłopy

Cena **729 000** zł











PROMOCJA! NOWA, NIŻSZA CENA!

Na sprzedaż **działka inwestycyjna o pow. 628 m^2** położona w nadmorskiej miejscowości **Chłopy** przy **ul. Bosmańskiej.**
Działka zlokalizowana w sąsiedztwie zabudowy letniskowej oraz mieszkalno- pensjonatowej, **ok. 300 m od morza.**

Działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową lub usługową (usługi turystyki, handlu i gastronomii).

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

W planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem: **II.10.MN/U.**
Parametry i wskaźniki zabudowy:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługowa - wolnostojąca;
- wskaźnik pow. zabudowy - do 25% pow. działki;
- pow. biologicznie czynna - min. 50 % pow. działki;
- wysokość zabudowy - do 10m; 2 kondygnacje nadziemne;
- intensywność zabudowy - od 0,1 do 0,5;
- dach dwu lub wielospadowy; dopuszcza się dach płaski w formie tarasu.

Na terenie działki posadowiony jest drewniany domek letniskowy oraz dwa domki holenderskie.
Domek letniskowy o pow. 60 m2 ; pokój z aneksem kuchennym, 3 sypialnie, łazienka.
Media: energia, woda, kanalizacja - na działce; gaz- w ulicy przy działce.
Klasyfikacja użytków: Bp - 0,0539 ha, R IVa - 0,0089 ha.
Nieruchomość stanowi niezabudowana działka o pow. 503 m2 oraz
udział 1/4 części w sąsiedniej działce (w wyłącznym użytkowaniu pow. 125 m2).
Odległość do Mielna 5 km, do Koszalina 17 km.

Symbol	0207943	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	729 000 PLN
Cena za m2	1 161 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Mielno	Miejscowość	Chłopy
Ulica	Bosmańska	Powierzchnia działki	628,00 m²
Rodzaj działki	Działka	Forma własności działki	Własność

MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel
512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**