



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

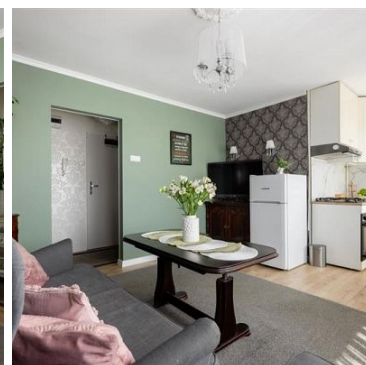
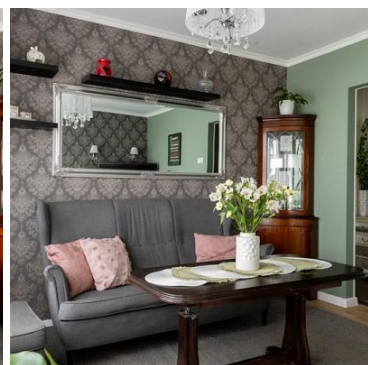
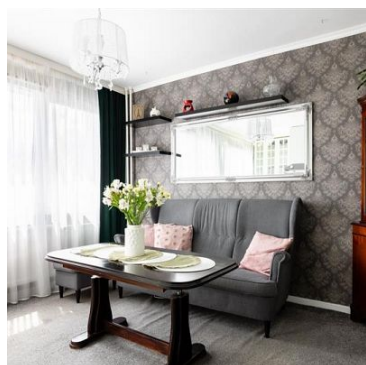
Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 33,10 m<sup>2</sup>,

Koszalin

Cena **240 000** zł



Przytulne mieszkanie **2 pokojowe** o powierzchni użytkowej **33,10 m<sup>2</sup>** położone **na III piętrze** czteropiętrowego budynku przy ulicy Struga.

W pokojach oraz przedpokoju na podłodze płytki imitujące drewno, dająca spójność i harmonię całemu wnętrzu, na ścianach gładź oraz ozdobna tapeta.

Salon połączony z **widną kuchnią** (na podłodze również płytki imitujące drewno). Kuchnia **funkcjonalnie zagospodarowana**.



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

Zabudowa kuchni wraz ze sprzętem AGD (zmywarka, lodówka, płyta gazowa z piekarnikiem oraz pochłaniacz).

Okna PCV trzyszybowe z roletami okiennymi typu dzień/noc.

Okna skierowane są na południe, co sprzyja naturalnemu doświetleniu i przyjemnemu ciepłu w mieszkaniu.

Łazienka z wc (glazura + terakota, wanna).

W sypialni znajduje się **pojemna szafa**.

**Mieszkanie po remoncie**, m.in. nowa instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna.

Do mieszkania przynależy piwnica o pow. 2,90 m<sup>2</sup>.

Czynsz do Wspólnoty Mieszkaniowej wynosi **449,85 zł** miesięcznie w tym: fundusz remontowy, kablówka 2, opłata stała za podgrzanie wody, światło w piwnicy, zaliczka c.o., zaliczka na utrzymanie części wspólnych, zimna woda i ścieki. Dodatkowo płatne: gaz, prąd zgodnie ze zużyciem, odpady komunalne.

Podatek roczny od nieruchomości wynosi **64 zł**.

Przy bloku znajduje się ogólnodostępny parking.

**Szybkie wydanie lokalu.**

**Mieszkanie polecamy. To doskonała propozycja zarówno dla singla lub pary, jak i jako inwestycja pod wynajem.**

Zapraszamy do kontaktu. Chętnie odpowiemy na pytania i umówimy prezentację mieszkania.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i jest zaproszeniem do rokowań zgodnie z Art. 71 KC, nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnych KC

Symbol	67058	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	240 000 PLN
Cena za m2	7 251 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	450 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Ulica	Struga
Powierzchnia całkowita	33,10 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	(Nieznany)



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

Rodzaj mieszkania	Mieszkanie	Rodzaj budynku	Blok mieszkalny
Rok budowy	1974	Standard	Dobry
Typ kuchni	Połączona z salonem	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	3
Ilość pięter	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	2,90 m <sup>2</sup>
Forma własności	Własność	Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Ogólnodostępny		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA  
właściciel

512299104  
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie [szczerbinscy.pl](http://szczerbinscy.pl)