Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1 001,00 m^2,

Kępa Świeszyńska

Cena **80 080** zł











Oferujemy na sprzedaż działki pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne o powierzchni od **1 001 m2** do **1 455 m2,** które powstały w wyniku zatwierdzonego projektu podziału jednej większej działki.

Działki znajdują się w miejscowości Kępa Świeszyńska w odległości ok. 5 km od Koszalina.

Prezentowana działka (**nr 442/3** - 1001 m²) zlokalizowana jest w bardzo atrakcyjnym miejscu – dużo zieleni, spokój i cisza.
W okolicy znajduje się popularne jezioro Czarne - położone na pokładach borowiny. Dojazd do działki tuż przy drodze gminnej asfaltowej.

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Kupujący nabywa również udział w drodze wewnętrznej prowadzącej bezpośrednio do każdej z działek (udział w drodze w cenie).

Dostępne uzbrojenie sieci w drodze gminnej asfaltowej to: kanalizacja, woda oraz energia elektryczna. Gaz obecnie projektowany.
Warunki uzyskania przyłączy do uzgodnienia z instytucjami branżowymi.

Działka w kształcie prostokąta, na delikatnym wzniesieniu względem przyległych terenów, porośnięta trawą, krzewami, drzewa (brzoza).
W najbliższej okolicy znajduje się zabudowa jednorodzinna wolnostojąca.

Działki o nr od **442/3** do **442/13** zostały objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Terenu- symbol 10 MN/RM teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zachowania zabudowy zagrodowej.

Przeznaczenie terenu zgodnie z Uchwałą nr XLI/229/21 Rady Gminy Świeszyno:
- obowiązuje zabudowa w formie wolno stojącej;
- dopuszcza się realizację budynków w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działek budowlanych;
- obowiązuje powierzchnia czynna biologicznie nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- obowiązuje powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie większa niż 30%;
- obowiązuje minimalna intensywność zabudowy równa 0, obowiązuje maksymalna intensywność zabudowy do 0,9;
- obowiązuje wysokość budynków nie większa niż 9,0 m;
- obowiązuje wysokość wolno stojących budynków lub przybudowanych obiektów budowlanych, nie będących budynkami, nie większa niż
15,0m.

Działki sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako RIVa, RIVb, RV.

Zapraszamy do zakupu.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i jest zaproszeniem do rokowań zgodnie z Art. 71 KC, nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnych KC

Symbol	67035	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	80 080 PLN
Cena za m2	80 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszaliński

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Gmina	Świeszyno	Miejscowość	Kępa Świeszyńska
Ulica	---	Powierzchnia działki	1 001,00 m²
Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.	Forma własności działki	Własność
Podłączony gaz	NIE MA		

MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**