



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

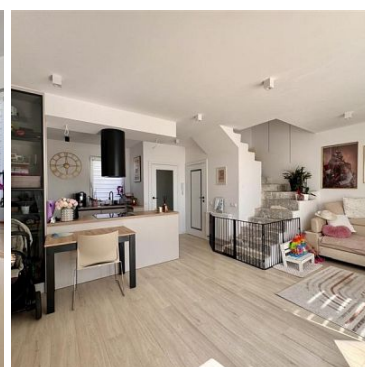
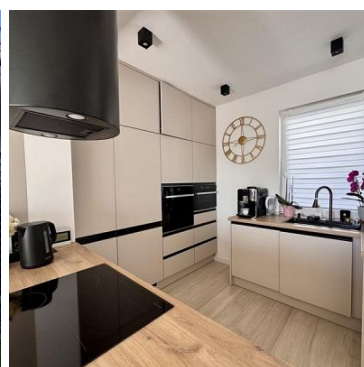
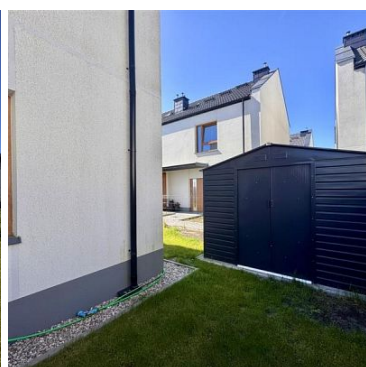
Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 85,31 m<sup>2</sup>, pow. działki: 143,00 m<sup>2</sup>,

Koszalin, Kretomino

Cena **789 000** zł



## Nowoczesny lokal mieszkalny z dużym ogródkiem na zamkniętym osiedlu - ul. Firletki, Koszalin

Szukasz komfortowego miejsca do życia, które łączy funkcjonalność domu z wygodą mieszkania?

Ta oferta jest dla Ciebie!

Przedstawiamy atrakcyjny lokal mieszkalny w zabudowie bliźniaczej o powierzchni



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

użytkowej 85,31 m<sup>2</sup>, usytuowany przy ul. Firletki w Koszalinie.

Nieruchomość położona jest na kameralnym, ogrodzonym osiedlu z kontrolowanym dostępem, zapewniającym mieszkańcom poczucie bezpieczeństwa, ciszę i komfort codziennego życia.

## **Funkcjonalny układ pomieszczeń**

### **Parter:**

- przestronny salon o powierzchni 23 m<sup>2</sup>,
- otwarta kuchnia o powierzchni 6,31 m<sup>2</sup>,
- toaleta z dodatkową funkcją pralni o powierzchni 3,07 m<sup>2</sup>.

Z salonu prowadzi wyjście na ogródek o powierzchni około 143 m<sup>2</sup> z zagospodarowanym tarasem, stanowiącym idealne miejsce do wypoczynku, spotkań rodzinnych czy letniego grillowania.

Dodatkowym atutem jest znajdujące się na terenie ogródka praktyczne pomieszczenie gospodarcze, doskonałe do przechowywania rowerów, kosiarki, narzędzi ogrodowych oraz sprzętu sezonowego.

**Piętro: 3** ustawne pokoje: 12,43 m<sup>2</sup>, 8,10 m<sup>2</sup> oraz 7,07 m<sup>2</sup> oraz przestronna łazienka.

Pomieszczenia można dowolnie zaaranżować jako sypialnię, pokoje dziecięce, gabinet do pracy lub garderobę.

**Poddasze:** dodatkowa przestrzeń użytkowa o powierzchni 8,53 m<sup>2</sup>.

To idealne miejsce na sypialnię, biuro, bibliotekę, strefę relaksu, domową siłownię lub dodatkową przestrzeń do przechowywania.

## **Standard wykończenia**

Nieruchomość została oddana do użytkowania w 2024 roku i jest zamieszkana.

Lokal został wykończony i wyposażony, pozostają jedynie drobne prace wykończeniowe dotyczące części oświetlenia, wybranych elementów aranżacyjnych oraz schodów.

W cenie nieruchomości pozostają:

- zabudowa kuchenna wraz ze sprzętem AGD,
- szafy w zabudowie,
- trwałe elementy wyposażenia.



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

Lokal wyposażony jest w:

- instalację elektryczną,
- instalację wodno-kanalizacyjną,
- instalację domofonową,
- indywidualne ogrzewanie gazowe,
- ogrzewanie podłogowe,
- okna PCV.

## Osiedle i otoczenie

Nieruchomość znajduje się na terenie nowoczesnego, zamkniętego i ogrodzonego osiedla. Wjazd zabezpieczony jest automatyczną bramą sterowaną pilotem oraz domofonem. Na terenie osiedla dostępne są ogólnodostępne miejsca postojowe dla mieszkańców i gości.

To doskonała propozycja dla rodzin, par oraz osób poszukujących spokojnego miejsca do życia, z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie z dogodnym dostępem do infrastruktury miasta.

## Najważniejsze atuty:

- ✓ lokal gotowy do zamieszkania
- ✓ rok oddania do użytkowania - 2024
- ✓ ogródek o powierzchni ok. 103 m<sup>2</sup>
- ✓ zagospodarowany taras
- ✓ pomieszczenie gospodarcze w ogrodzie
- ✓ 4 pokoje + poddasze użytkowe
- ✓ ogrzewanie podłogowe
- ✓ zabudowa kuchenna i część wyposażenia w cenie
- ✓ zamknięte i bezpieczne osiedle
- ✓ spokojna lokalizacja

Zapraszamy do kontaktu i umówienia prezentacji tej wyjątkowej nieruchomości.

Lic. zaw. 3240

Symbol	0802036	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	789 000 PLN



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

Cena za m2	9 249 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Kretomino	Ulica	Firletki
Powierzchnia całkowita	85,31 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	143,00 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj domu	Dom bliźniak
Rok budowy	2023	Standard	Bardzo dobry
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	5	Ilość pięter	2
Umeblowanie	PEŁNE	Ogrzewanie	Gazowe
Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Ogólnodostępny	Taras	JEST



**MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA**  
właściciel

**512299104**  
**biuro@szczerbinscy.pl**

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**