Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 85,31 m^2, pow. działki: 143,00 m^2,
Koszalin, Kretomino

Cena **779 000** zł











Nowoczesny lokal mieszkalny z dużym ogródkiem na zamkniętym osiedlu – ul. Firletki, Koszalin

Szukasz komfortowego miejsca do życia, które łączy funkcjonalność domu z wygodą mieszkania?
Ta oferta jest dla Ciebie!

Przedstawiamy atrakcyjny lokal mieszkalny w zabudowie bliźniaczej o powierzchni

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

użytkowej 85,31 m², usytuowany przy ul. Firletki w Koszalinie.
Nieruchomość położona jest na kameralnym, ogrodzonym osiedlu z kontrolowanym dostępem, zapewniającym mieszkańcom poczucie bezpieczeństwa, ciszę i komfort codziennego życia.

Funkcjonalny układ pomieszczeń

Parter:
- przestronny salon o powierzchni 23 m²,
- otwarta kuchnia o powierzchni 6,31 m²,
- toaleta z dodatkową funkcją pralni o powierzchni 3,07 m².

Z salonu prowadzi wyjście na ogródek o powierzchni około 143 m² z zagospodarowanym tarasem, stanowiącym idealne miejsce do wypoczynku, spotkań rodzinnych czy letniego grillowania.

Dodatkowym atutem jest znajdujące się na terenie ogródka praktyczne pomieszczenie gospodarcze, doskonałe do przechowywania rowerów, kosiarki, narzędzi ogrodowych oraz sprzętu sezonowego.

Piętro: 3 ustawne pokoje: 12,43 m², 8,10 m² oraz 7,07 m² oraz przestronna łazienka.

Pomieszczenia można dowolnie zaaranżować jako sypialnię, pokoje dziecięce, gabinet do pracy lub garderobę.

Poddasze: dodatkowa przestrzeń użytkowa o powierzchni 8,53 m².

To idealne miejsce na sypialnię, biuro, bibliotekę, strefę relaksu, domową siłownię lub dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Standard wykończenia

Nieruchomość została oddana do użytkowania w 2024 roku i jest zamieszkana.
Lokal został wykończony i wyposażony, pozostają jedynie drobne prace wykończeniowe dotyczące części oświetlenia, wybranych elementów aranżacyjnych oraz schodów.

W cenie nieruchomości pozostają:

- zabudowa kuchenna wraz ze sprzętem AGD,
- szafy w zabudowie,
- trwałe elementy wyposażenia.

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Lokal wyposażony jest w:

- instalację elektryczną,
- instalację wodno-kanalizacyjną,
- instalację domofonową,
- indywidualne ogrzewanie gazowe,
- okna PCV.

Osiedle i otoczenie

Nieruchomość znajduje się na terenie nowoczesnego, zamkniętego i ogrodzonego osiedla. Wjazd zabezpieczony jest automatyczną bramą sterowaną pilotem oraz domofonem. Na terenie osiedla dostępne są ogólnodostępne miejsca postojowe dla mieszkańców i gości.

To doskonała propozycja dla rodzin, par oraz osób poszukujących spokojnego miejsca do życia, z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie z dogodnym dostępem do infrastruktury miasta.

Opłaty: czynsz do wspólnoty ok 283,83 zł /m-c (w tym zaliczka na zimną wodę i ścieki 6m3, wywóz śmieci, eksploatacja, fundusz remontowy) + energia, gaz wg zużycia.

Najważniejsze atuty:

- lokal gotowy do zamieszkania
- rok oddania do użytkowania – 2024
- ogródek o powierzchni ok. 103 m²
- zagospodarowany taras
- pomieszczenie gospodarcze w ogrodzie
- 4 pokoje + poddasze użytkowe
- zabudowa kuchenna i część wyposażenia w cenie
- zamknięte i bezpieczne osiedle
- spokojna lokalizacja.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia prezentacji tej wyjątkowej nieruchomości.
Lic. zaw. 3240

Symbol	0802036	Rodzaj nieruchomości	DOM

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	779 000 PLN
Cena za m2	9 131 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	284 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Kretomino
Ulica	Firletki	Powierzchnia całkowita	85,31 m²
Powierzchnia działki	143,00 m²	Forma własności działki	Udział
Rodzaj domu	Dom bliźniak	Rok budowy	2023
Standard	Bardzo dobry	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	5
Ilość pięter	2	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	Gazowe	Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Typ garażu	Brak garażu	Typ parkingu	Ogólnodostępny
Taras	JEST		

MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel
512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**