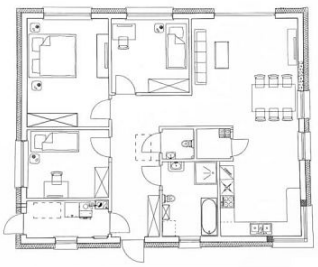
Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 104,08 m^2, pow. działki: 700,00 m^2,
Koszalin, Kretomino

Cena **549 000** zł



Na sprzedaż **dom jednorodzinny w budowie o pow. 104 m^2.**

Dom zlokalizowany w atrakcyjnej dzielnicy Koszalina na osiedlu Kretomino przy **ul. Kaszmirowej.**
Nieruchomość znajduje się zaledwie 5 km od centrum miasta.

Dom wolnostojący w budowie - stan surowy zamknięty, zadaszony.

Budynek parterowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony, murowany z gazobetonu YTONG.
Dach wiązarowy pokryty dachówką ceramiczną. Okna trzyszybowe PCV.

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Podłogi - posadzka cementowa. Strop drewniany i ściany wewnętrzne - do wykonania.
Rozkład pomieszczeń parteru wg projektu: pow. użytkowa 104,08 m^2

- salon z jadalnią; wyjście na dwa tarasy;
- kuchnia - połączona z salonem;
- spiżarnia;
- 3 pokoje;
- łazienka;
- WC;
- komunikacja (przedsionek i przedpokój);
- pomieszczenie gospodarcze, kotłownia.

Poddasze użytkowe.
Media: energia - w budynku, woda - na działce (wodociąg miejski), kanalizacja i światłowód w ulicy przy działce.

Działka o pow. 700 m^2, do zagospodarowania.

Nieruchomość usytuowana jest w spokojnej, cichej okolicy, idealnej dla osób ceniących prywatność i naturę.
Otoczenie sprzyja zarówno codziennemu wypoczynkowi, jak i rekreacji na świeżym powietrzu.
To idealna propozycja dla rodzin, osób szukających komfortu poza miastem.

Symbol	0207944	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	549 000 PLN
Cena za m2	5 275 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Kretomino	Ulica	Kaszmirowa
Powierzchnia całkowita	104,08 m²	Powierzchnia działki	700,00 m²
Forma własności działki	Własność	Rodzaj domu	Dom wolno stojący
Rok budowy	2026	Standard	Surowy zamknięty
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	4	Ilość pięter	parterowy
Ogrzewanie	Brak	Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	JEST
Typ parkingu	Miejsce parkingowe	Taras	JEST

MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel
512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**