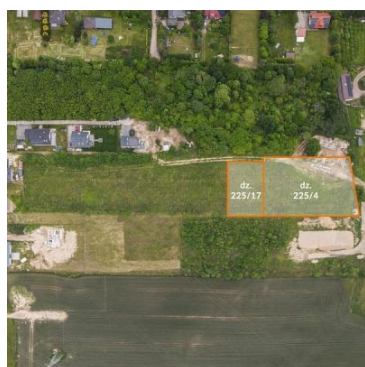




mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 4 060,00 m²,
Koszalin
Cena **270 000** zł



Na sprzedaż **działki niezabudowane o łącznej pow. 4060 m²**, położone w **Koszalinie** przy **ul. Dyniowej**.

Nieruchomość stanowi działka o pow. 1001 m² z warunkami zabudowy oraz sąsiednia działka rolna o pow. 3059 m².

Działki położone na terenie osiedla domów jednorodzinnych w pobliżu trasy ekspresowej S11

Dla działki o pow. 1001 m² wydane warunki zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

- dom wolnostojący, parterowy z poddaszem mieszkalnym;
- wskaźnik zabudowy do 30 % pow. działki;
- powierzchnia biologicznie czynna min. 30% pow. działki;
- szerokość elewacji frontowej do 19m;
- wysokość elewacji frontowej (do okapu) max. 6,5m;
- wysokość zabudowy w kalenicy do 9,5m;
- dach spadzisty.

Media: energia, gaz - w ulicy Dyniowej / Strefowej; woda - z własnego ujęcia.

Klasyfikacja użytków R IVa - 0,4060 ha.

Dojazd do działek drogą wewnętrzną; udział 2/9 części w cenie działek.

Odległość od nadmorskiej miejscowości Mielno ok. 10 km.

Możliwość kupna sąsiedniej działki o pow. 1001 m2.

Symbol	0207941	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	270 000 PLN
Cena za m2	67 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Dyniowa	Powierzchnia działki	4 060,00 m ²
Rodzaj działki	Działka	Forma własności działki	Własność
Podłączony wodociąg	NIE MA	Podłączona kanalizacja	NIE MA



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**