



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 142,97 m², pow. działki: 976,00 m²,
Cewlino

Cena **480 000** zł



1. - 5,45 m²
2. - 11,30 m²
3. - 9,18 m²
4. - 30,47 m²
5. - 15,44 m²
6. - 7,52 m²



- CEWLINO ul. Maków Polnych
- Dom wolnostojący w budowie
- Powierzchnia 107,48m² + garaż 35,16m² = 142,97m²
- Powierzchnia działki 976m²

✓ Na sprzedaż kameralny dom parterowy w budowie (stan surowy otwarty) o pow. 107,48m² z garażem dwustanowiskowym w bryle budynku o pow. 35,16m², niepodpiwniczony, zadaszony, wybudowany z bloczków keramzytowych o bardzo dobrych parametrach akustycznych, termoizolacyjnych i wytrzymałościowych.

✓ Atutem nieruchomości jest bardzo dobra lokalizacja poza miastem, cicha i spokojna okolica oraz piękny



widok na pola i łąki.

✔ Idealna propozycja dla osób poszukujących małego domu poza Koszalinem z dobrym dojazdem do miasta.

✔ Budynek wygodny, funkcjonalny, pomieszczenia rozmieszczono biorąc pod uwagę strony świata i naświetlenie, tak by pokoje były doświetlone maksymalnie długo w ciągu dnia.

✔ Dach dwuspadowy, pokryty będzie dachówką w kolorze grafitowym w cenie.

✔ Ogrzewanie - przewidziana pompa ciepła

✔ Rozkład pomieszczeń:

- przedsionek 5,45m²
- hall 11,30m²
- kuchnia 9,18m²
- pokój dzienny z jadalnią i wyjściem na taras 30,47m²
- pokój z garderobą 15,44m²
- łazienka 7,52m²
- pokój 9,15m²
- pokój 9,18m²
- wc 2,52m²
- spiżarka 4,05m²
- pomieszczenie gospodarcze 3,55m²
- garaż dwustanowiskowy 35,16m²

✔ Media:

- sieć energetyczna
- sieć wodociągowa
- gaz brak
- kanalizacja - zbiornik bezodpływowy

Polecamy z zachęcamy do obejrzenia nieruchomości wszystkie osoby zainteresowane 😊

Symbol	0901366	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	480 000 PLN
Cena za m2	3 357 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Cewlino
Ulica	Maków Polnych	Powierzchnia całkowita	142,97 m ²
Powierzchnia działki	976,00 m ²	Forma własności działki	Własność
Rodzaj domu	Dom wolno stojący	Rok budowy	2026
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	4	Ogrzewanie	Pompy ciepła



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY	Forma własności	Własność
Podłączony gaz	NIE MA	Podłączona kanalizacja	NIE MA
Typ garażu	Garaż	Typ parkingu	Brak parkingu
Taras	JEST		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie szczerbinscy.pl