Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

# DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 142,97 $m^2$, pow. działki: 976,00 $m^2$, Cewlino

Cena **480 000** zł












🏠🌳CEWLINO ul. Maków Polnych
🏠🌳Dom wolnostojący w budowie (projekt Pelikan XV)
🏠🌳Powierzchnia 107,48m2 + garaż 35,16m2 = 142,97m2
🏠🌳Powierzchnia działki 976m2

✅Na sprzedaż kameralny dom parterowy w budowie (stan surowy otwarty) o pow. 107,48m2 z garażem dwustanowiskowym w bryle budynku o pow. 35,16m2, niepodpiwniczony, zadaszony, wybudowany z bloczków keramzytowych o bardzo dobrych parametrach akustycznych, termoizolacyjnych i wytrzymałościowych.

✅Atutem nieruchomości jest bardzo dobra lokalizacja poza miastem, cicha i spokojna okolica oraz piękny

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

widok na pola i łąki.

✅Idealna propozycja dla osób poszukujących małego domu poza Koszalinem z dobrym dojazdem do miasta.

✅Budynek wygodny, funkcjonalny, pomieszczenia rozmieszczono biorąc pod uwagę strony świata i naświetlenie, tak by pokoje były doświetlone maksymalnie długo w ciągu dnia.

✅Dach dwuspadowy, pokryty dachówką w kolorze grafitowym w cenie.

✅ Ogrzewanie - przewidziana pompa ciepła

✅Rozkład pomieszczeń:
- przedsionek 5,45m2
- hall 11,30m2
- kuchnia 9,18m2
- pokój dzienny z jadalnią i wyjściem na taras 30,47m2
- pokój z garderobą 15,44m2
- łazienka 7,52m2
- pokój 9,15m2
- pokój 9,18m2
- wc 2,52m2
- spiżarka 4,05m2
- pomieszczenie gospodarcze 3,55m2
- garaż dwustanowiskowy 35,16m2

✅Media:
- sieć energetyczna
- sieć wodociągowa
- gaz brak
- kanalizacja - zbiornik bezodpływowy

Polecamy z zachęcamy do obejrzenia nieruchomości wszystkie osoby zainteresowane 🙂

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | 0901366 | Rodzaj nieruchomości | DOM |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | oferta aktualna |
| Rodzaj rynku | WTÓRNY | Cena | 480 000 PLN |
| Cena za m2 | 3 357 PLN | Kraj | Polska |
| Województwo | Zachodniopomorskie | Powiat | koszaliński |
| Gmina | Manowo | Miejscowość | Cewlino |
| Ulica | Maków Polnych | Powierzchnia całkowita | 142,97 m² |
| Powierzchnia działki | 976,00 m² | Forma własności działki | Własność |
| Rodzaj domu | Dom wolno stojący | Rok budowy | 2026 |
| Liczba łazienek | 1 | Liczba WC | 1 |
| Liczba pokoi | 4 | Ogrzewanie | Pompy ciepła |

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

| | | | |
|---|---|---|---|
| Podpiwniczenie /piwnica | NIE PODPIWNICZONY | Forma własności | Własność |
| Podłączony gaz | NIE MA | Podłączona kanalizacja | NIE MA |
| Typ garażu | Garaż | Typ parkingu | Brak parkingu |
| Taras | JEST | | |

MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel
512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**