



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

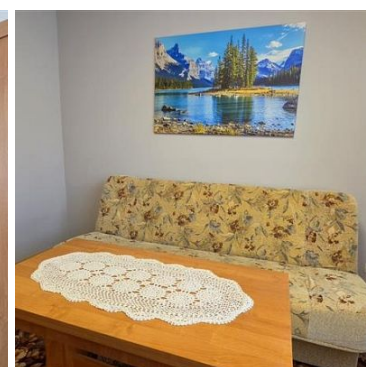
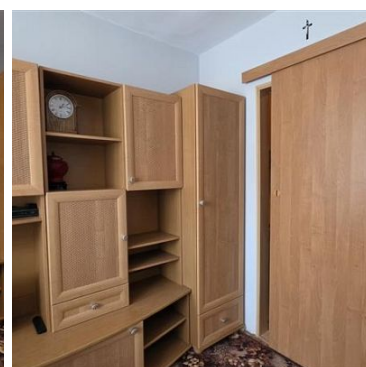
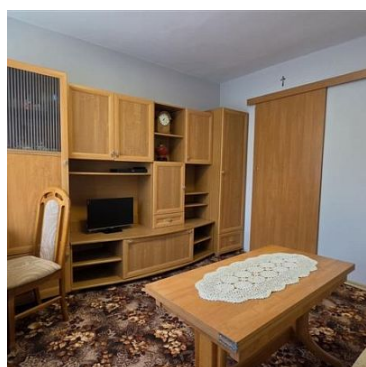
Nieruchomości Szczerbiński  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinski.pl

### MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 19,60 m<sup>2</sup>,

Koszalin

Cena **189 000** zł



**Przytulna i ustawna kawalerka blisko Politechniki - idealna na start lub pod inwestycję!**

**Możliwość nabycia przez cudzoziemców .**

Na sprzedaż funkcjonalne, jednopokojowe mieszkanie o powierzchni **19,60 m<sup>2</sup>**, zlokalizowane przy **ul. Orlej w Koszalinie** (3. piętro). To doskonała propozycja dla singla, studenta lub jako gotowy produkt inwestycyjny pod wynajem krótkoterminowy bądź długoterminowy.



### Układ pomieszczeń:

- **Salon/Pokój dzienny:** Bardzo ustawny, z dużymi możliwościami aranżacyjnymi. Nowe okna PCV zapewniają doskonale doświetlenie wnętrza oraz ciszę.
- **Aneks kuchenny:** Funkcjonalnie połączony z przedpokojem, co optymalizuje przestrzeń
- **Łazienka z WC:** Wyposażona w kabinę prysznicową, wykończona w klasycznych kafelkach i terakocie.

### Najważniejsze atuty mieszkania:

- **Bezpieczeństwo:** W mieszkaniu zamontowano **nowe drzwi antywłamaniowe**, gwarantujące spokój i komfort.
- **Stan techniczny:** Nowe okna plastikowe (PCV), wnętrze czyste i zadbane.
- **Gotowy zysk:** Ze względu na swoją lokalizację, mieszkanie cieszy się ogromnym zainteresowaniem najemców - to **idealny zakup inwestycyjny**.

### Doskonała lokalizacja (Wszystko w zasięgu ręki):

Mieszkanie znajduje się w świetnie skomunikowanej i zielonej części Koszalina:

- **Edukacja:** W bezpośrednim sąsiedztwie **Politechniki Koszalińskiej** - idealne dla studentów!
- **Zdrowie:** Tuż obok przychodnia lekarska.
- **Rekreacja:** W pobliżu znajduje się **piękny park**, idealny na poranny jogging, spacer czy odpoczynek na świeżym powietrzu.
- **Infrastruktura:** Blisko sklepy, punkty usługowe oraz przystanki komunikacji miejskiej, zapewniające szybki dojazd do każdej części miasta.

**Zapraszam do kontaktu i na prezentację mieszkania!**

Symbol	3701746	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	189 000 PLN
Cena za m2	9 643 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	340 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Ulica	Orla
Powierzchnia całkowita	19,60 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj mieszkania	Mieszkanie	Rodzaj budynku	Blok mieszkalny
Standard	Do odświeżenia	Typ kuchni	Wnęka w przedpokoju
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	1
Piętro	3	Ilość pięter	4



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

Ilość poziomów	1	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	Spółdzielcze własnościowe
Typ garażu	Brak garażu	Typ parkingu	Ogólnodostępny



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA  
właściciel

512299104  
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie [szczerbinscy.pl](http://szczerbinscy.pl)