Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 154,00 m^2, pow. działki: 1 475,00 m^2,
Manowo, Leśna

Cena **1 290 000** zł








OFERUJEMY DO SPRZEDAŻY PRZESTRONNY DOM WOLNOSTOJĄCY położony w miejscowości oddalonej 10km od Koszalina!!!

Miejscowość: Manowo
Działka 1475m2
Powierzchnia domu : 154m2
Dom o pow. 154 m2 dedykowany jest rodzinie z dziećmi, pragnącej mieszkać w przyjaznym otoczeniu przyrody, z dala od zgiełku miasta, jednocześnie w miejscu dobrze z nim skomunikowanym.
Parter domu to rodzinna przestrzeń wypoczynkowa.
Przestronny salon z antresolą tworzy otwartą przestrzeń, połączony jest z jadalnia oraz kuchnią. Na

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

parterze znajdują się również dwa pokoje oraz duży pokój kąpielowy z prysznicem, wanną oraz strefą gospodarczą. Ponadto na parterze usytuowana jest garderoba i pomieszczenie gospodarcze z piecem gazowym na gaz butlowy.
Piętro domu stanowią dwie duże sypialnie, łazienka, garderoba oraz otwarta przestrzeń rekreacyjna, którą można zawsze zaadoptować na kolejny pokój.
Budynek parterowy, niepodpiwniczony, wybudowany jest metoda tradycyjną, ocieplony 15cm styropianem, okna PCV, strop drewniany, ogrzewany jest piecem dwu funkcyjnym z gazu butlowego oraz kominkiem podłączonym zarówno do centralnego ogrzewania i ciepłej wody. Ten system ogrzewania wpływa na bardzo niskie koszty ogrzewania nieruchomości. Woda i kanalizacja z instalacji gminnej. Dodatkowym atutem nieruchomości jest studnia z której właściciele korzystają w okresach letnich napełniając zewnętrzny basen (składany) oraz podlewając trawę. Kuchnia w trakcie nowej aranżacji.
Posesja ogrodzona, dojazd bezpośredni droga asfaltową, ostatnie 50m drogą gminna utwardzoną.
Nieruchomość położona jest 10 km od Koszalina. Dojazd drogą krajową nr 11. Trasa bardzo dobrze skomunikowana z Koszalinem. Jest to miejscowość Gminna, w Manowie funkcjonuje, Urząd Gminy, Nadleśnictwo Manowo, GOPS Manowo, Ośrodek Zdrowia, Szkoła Podstawowa, Urząd Pocztowy, oraz Zakład Przetwórstwa Drzewnego.
Zainteresowała Cię ta nieruchomość zadzwoń, umów się na prezentację. !!!!

Istnieje możliwość zamiany domu na mieszkanie lub bliźniak lub szereg o mniejszej powierzchni.

Symbol	3701696	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 290 000 PLN
Cena za m2	8 377 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Manowo	Miejscowość	Manowo
Dzielnica - osiedle	Leśna	Ulica	Leśna
Powierzchnia całkowita	154,00 m²	Powierzchnia działki	1 475,00 m²
Forma własności działki	Własność	Rodzaj domu	Dom
Rok budowy	2011	Standard	Bardzo dobry
Liczba pokoi	5	Ilość pięter	1
Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY	Forma własności	Własność
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Typ garażu	Brak garażu	Typ parkingu	Miejsce parkingowe

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Taras	JEST

MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**