Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

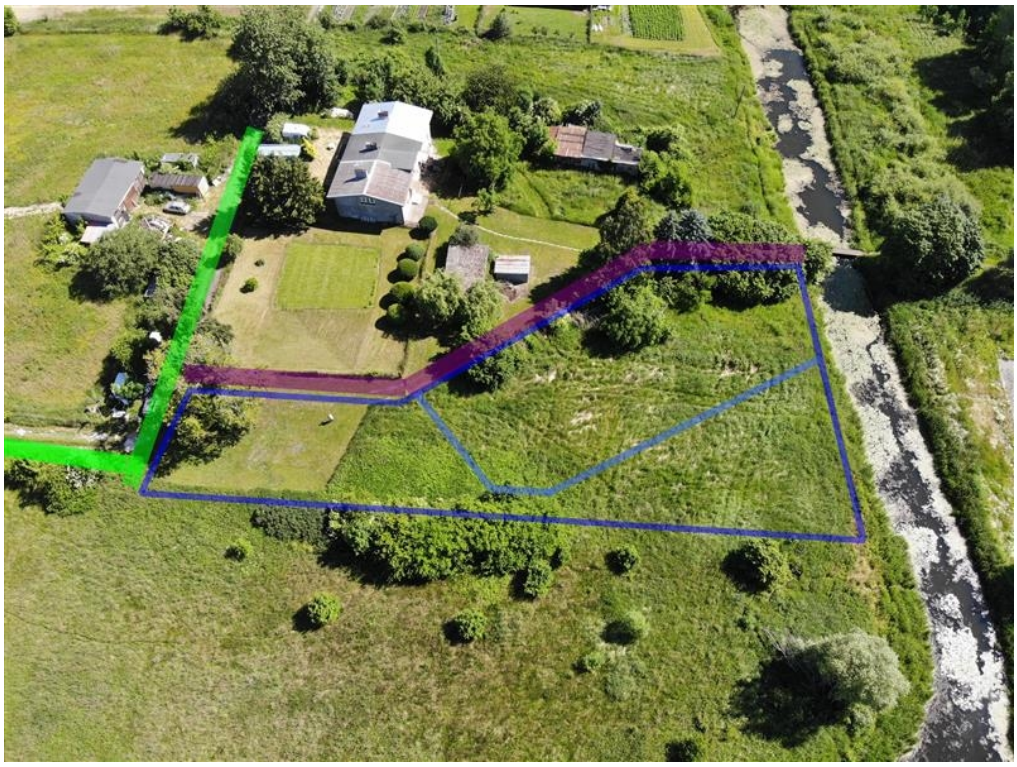
mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 2 668,00 m^2,

Strzeżenice

Cena **266 800** zł











Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana położona w miejscowości **Strzeżenice**, w gminie **Będzino**, powiat koszaliński, województwo zachodniopomorskie.
Odległość od morza – 3 kilometry. Bardzo dobra komunikacja nad morze, częściowo utwardzoną drogą Gminną, potem już asfalt do samego morza. Łatwy dojazd samochodem oraz nowo wyremontowaną ścieżką rowerową.
Nieruchomość oznaczona jest numerami ewidencyjnymi **49/4** oraz **49/5**, obie działki objęte są decyzjami o warunkach zabudowy umożliwiającą realizację **budynku**

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.
Działka wyróżnia się malowniczym położeniem — **jej południowa granica przylega do rzeki Strzeżenica**, co nadaje nieruchomości wyjątkowy, naturalny charakter. Bliskość rzeki podnosi walory rekreacyjne terenu i sprawia, że jest to propozycja szczególnie atrakcyjna dla osób szukających spokojnego miejsca do życia w otoczeniu przyrody. Nieruchomość znajduje się w kameralnej, zielonej okolicy, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów niezabudowanych. To dobre miejsce dla osób, które szukają przestrzeni pod budowę domu w cichym otoczeniu, z jednoczesnym dostępem do najważniejszych punktów regionu.

Warunki zabudowy

Zgodnie z wydaną decyzją, na działce możliwa jest budowa domu jednorodzinnego wolnostojącego. Dokument określa m.in. następujące parametry inwestycji:

- budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący,
- zabudowa do **2 kondygnacji**,
- wysokość budynku do **9 m**,
- dach stromy, wielospadowy,
- kąt nachylenia dachu od **40° do 45°**,
- możliwość realizacji niezbędnej infrastruktury technicznej,
- powierzchnia zabudowy do **16% powierzchni działki**,
- dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną i istniejący układ komunikacyjny.

Media i infrastruktura

Z decyzji wynika możliwość zaopatrzenia inwestycji w podstawowe media, w tym energię elektryczną - około 20metrów od granicy działki, wodę - około 5 metrów od granicy działki, prąd i woda w gminnej ulicy Miętowej, oraz rozwiązania w zakresie odprowadzania ścieków zgodnie z warunkami właściwych gestorów sieci. Szczegółowe przyłączenia należy uzgadniać na etapie projektu budowlanego.

Oferta pod nadzorem Pośrednika nr lic. 14825.

Symbol	4403386	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	266 800 PLN
Cena za m2	100 PLN	Kraj	Polska

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Będzino	Miejscowość	Strzeżenice
Ulica	Miętowa	Powierzchnia działki	2 668,00 m²
Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.	Forma własności działki	Własność
Podłączona kanalizacja	NIE MA		

MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel
512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**