



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 86,70 m<sup>2</sup>, pow. działki: 800,00 m<sup>2</sup>,

Wietrzno

Cena **155 000** zł



## Na sprzedaż dom z działką i ogródkiem warzywnym w miejscowości Wietrzno

Na sprzedaż oferujemy dom jednorodzinny położony w malowniczej miejscowości **Wietrzno**, niedaleko Polanowa, w otoczeniu zieleni, ciszy i spokojnego wiejskiego krajobrazu. To propozycja dla osób szukających domu całorocznego, miejsca do wypoczynku lub nieruchomości rekreacyjnej z potencjałem.



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczercińscy  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczercińscy.pl

## Lokalizacja

Wietrzno to spokojna miejscowość położona w atrakcyjnej części Pomorza Zachodniego, w pobliżu lasów, jezior oraz terenów sprzyjających wypoczynkowi na łonie natury.

Orientacyjne odległości:

- **Wietrzno - Polanów:** ok. 6 km
- **Wietrzno - Koszalin:** ok. 44 km
- **Wietrzno - Słupsk:** ok. 63 km
- **Wietrzno - Kołobrzeg:** ok. 87 km

W pobliżu znajduje się piękny pałac, staw oraz kilka jezior kąpielowych. Okolica urzeka spokojem, zielenią i wyjątkowym klimatem, który sprzyja zarówno codziennemu życiu, jak i weekendowemu wypoczynkowi.

## Dom

Dom ma powierzchnię **86,7 m<sup>2</sup>** i składa się z dwóch kondygnacji:

- **parter:** 59,70 m<sup>2</sup>,
- **piętro:** 27 m<sup>2</sup> — powierzchnia liczona do skosów.

Na parterze znajduje się **duża kuchnia, salon** oraz **łazienka z prysznicem**. Przed wejściem do domu znajduje się **zadaszony taras**, który może pełnić funkcję przyjemnego miejsca do odpoczynku, porannej kawy lub spotkania z rodziną. Na piętrze znajdują się **dwa zamknięte pokoje, jeden pokój otwarty** oraz **łazienka z wanną**.

Kuchnia oraz łazienka na parterze są po remoncie. Łazienka na piętrze wymaga remontu, co daje nowemu właścicielowi możliwość aranżacji tej przestrzeni według własnych potrzeb.

## Standard i media

W domu wykonano **nową instalację elektryczną**. Na podłogach w kuchni i łazienkach położone są płytki, natomiast w pozostałej części domu znajdują się panele. Na ścianach wykonano gładzie.

Ciepła woda pochodzi z **bojlera elektrycznego**. Budynek ogrzewany jest piecem olejowym, przy czym piec wymaga wymiany.

## Działka i zabudowania

Dom położony jest na ogrodzonej działce o powierzchni około **800 m<sup>2</sup>**. Na posesji znajduje się również **budynek gospodarczy**, który może służyć jako miejsce do przechowywania narzędzi, sprzętu ogrodowego, rowerów lub innych rzeczy potrzebnych w codziennym użytkowaniu domu.

Całe podwórko jest ogrodzone, co zwiększa komfort i poczucie prywatności.

## Dodatkowa działka warzywna

Wraz z domem sprzedawana jest również działka warzywna o powierzchni **651 m<sup>2</sup>**, położona po drugiej stronie ulicy. Działka nie jest ogrodzona.

To idealne miejsce dla osób, które marzą o własnych warzywach, owocach i ekologicznych uprawach. Przestrzeń ta daje możliwość stworzenia przydomowego ogrodu warzywnego, sadu lub miejsca rekreacyjnego.

## Dla kogo jest ta nieruchomość?

Ta oferta sprawdzi się zarówno jako **dom całoroczny dla rodziny**, jak i jako **dom letni lub weekendowy**. To dobre miejsce dla osób, które cenią ciszę, naturę, przestrzeń oraz możliwość życia z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie z dojazdem do większych miejscowości.

Nieruchomość posiada duży potencjał — zarówno mieszkaniowy, jak i rekreacyjny. Połączenie domu, ogrodzonej działki,



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

budynku gospodarczego oraz dodatkowej działki warzywnej tworzy ciekawą propozycję dla osób szukających spokojnego miejsca z charakterem.

Zainteresowany? Zadzwoń i umów się na prezentację.

Symbol	4403383	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	155 000 PLN
Cena za m2	1 788 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Miasto Polanów	Miejscowość	Wietrzno
Ulica	Wietrzno	Powierzchnia całkowita	86,70 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	800,00 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj domu	Dom szeregowy	Rok budowy	1955
Standard	Do remontu	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	3	Ilość pięter	1
Ogrzewanie	Olejowe	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	(Nieznany)	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Taras	JEST		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA  
właściciel

512299104  
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie [szczerbinscy.pl](http://szczerbinscy.pl)