



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

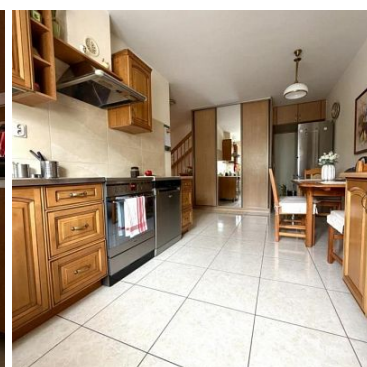
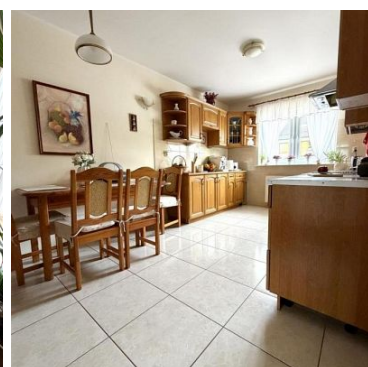
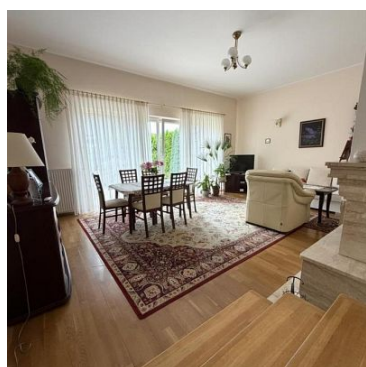
Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 172,00 m², pow. działki: 327,00 m²,

Koszalin, Rokosowo

Cena **1 095 000** zł



Przestronny dom z dużą działką na cenionym osiedlu Rokosowo

Jeśli szukają Państwo **komfortowego domu rodzinnego** w jednej z najbardziej pożądaných lokalizacji Koszalina, ta oferta z pewnością zasługuje na uwagę.

Przedmiotem sprzedaży jest przestronny **dom w zabudowie szeregowej o powierzchni całkowitej 172 m²**(powierzchnia mieszkalna 130 m²), położony na działce o powierzchni 327 m².

Nieruchomość stanowi **skrajny segment szeregu**, co przekłada się na szereg istotnych korzyści – większą powierzchnię działki, dodatkową przestrzeń wokół domu, większą prywatność oraz tylko jednego bezpośredniego sąsiada. To rozwiązanie, które doskonale łączy zalety domu wolnostojącego z



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerciński
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerciński.pl

wygoda zabudowy szeregowej.

Prestizowa lokalizacja

Osiedle Rokosowo od lat uznawane jest za jedną z najbardziej atrakcyjnych i prestiżowych części Koszalina. To miejsce szczególnie cenione przez rodziny za spokojny charakter, dużą ilość zieleni oraz bliskość terenów spacerowych i rekreacyjnych.

Jednocześnie mieszkańcy mają dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej. W najbliższym otoczeniu znajdują się sklep Żabka, przystanek komunikacji miejskiej, szkoła, apteka oraz liczne punkty usługowe, dzięki czemu codzienne sprawy można załatwić szybko i wygodnie.

Funkcjonalny rozkład pomieszczeń

Dom został zaprojektowany z myślą o wygodzie codziennego życia i oferuje bardzo funkcjonalny układ pomieszczeń.

Poziom gospodarczo-garażowy:

- garaż wbudowany w bryłę budynku o pow.18,20m²
- pomieszczenie gospodarcze,
- pralnia.

Dodatkowym atutem są **dwa miejsca postojowe zlokalizowane obok budynku.**

Parter:

- przestronny salon o powierzchni **30,25 m²** z kominkiem oraz wyjściem na taras i ogród,
- duża, ustawna kuchnia o powierzchni **18,23 m²**,
- gościnne WC.

Sercem domu jest jasny salon, w którym znajduje się kominek stanowiący dodatkowe źródło ciepła i tworzący wyjątkowy klimat podczas jesiennych i zimowych wieczorów.

Piętro:

- sypialnia o powierzchni **23,30 m²** z wyjściem na balkon i widokiem na ogród,
- pokój o powierzchni **14,47 m²**
- pokój o powierzchni **14,04 m²**, z wyjściem na balkon
- łazienka o powierzchni **7,30 m²**,
- pomieszczenie gospodarcze o powierzchni około **1 m²**.

Wszystkie pokoje są bardzo przestronne i dobrze doświetlone, co zapewnia wysoki komfort użytkowania.

Ogród pełen zieleni

Działka została starannie **zagospodarowana licznymi nasadzeniami ozdobnymi i owocowymi**. Wśród roślin znajdują się [m.in.](#) hortensje bukietowe, wiśnie, agrest, porzeczki, winorośl, irysy, bambusy oraz kocimiętka.

Do dyspozycji mieszkańców pozostaje również **duży, słoneczny taras**, który stanowi idealne miejsce do wypoczynku, rodzinnych spotkań czy relaksu po pracy.

Standard wykonania i wyposażenie

Budynek został wybudowany w 2002 roku z bloczków **Ytong**, a dach pokryto trwałą i



estetyczną **dachówką ceramiczną**.

Dodatkowe informacje:

- ogrzewanie gazowe - piec marki Vaillant,
- kominek w salonie,
- okna PCV dwuszybowe,
- rolety antywłamaniowe (na parterze sterowane automatycznie, na piętrze ręcznie),
- drewniane schody, balustrady i poręcze,
- deska berlinecka w salonie i głównej sypialni,
- panele podłogowe w pozostałych pomieszczeniach,
- instalacja przygotowana pod montaż monitoringu i alarmu,
- sieć wodno-kanalizacyjna,
- światłowód doprowadzony przy budynku.

To idealna propozycja dla osób poszukujących przestronnego domu rodzinnego w spokojnej, zielonej i jednocześnie doskonale skomunikowanej części miasta.

Oglądanie z Pośrednikiem (lic. Zaw. Nr 11917)

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej art. 66 KC

Symbol	3403345	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 095 000 PLN
Cena za m2	6 366 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Rokosowo	Ulica	Kalinowa
Powierzchnia całkowita	172,00 m ²	Powierzchnia działki	327,00 m ²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj domu	Dom szeregowy
Rok budowy	2002	Standard	Dobry
Liczba łazienek	1	Liczba WC	2
Powierzchnie WC	7,26 m ²	Liczba pokoi	4
Powierzchnie pokoi	30,25 m ²	Ilość pięter	3
Umeblowanie	PEŁNE	Ogrzewanie	Gazowe
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	18,57 m ²
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Typ garażu	Garaż
Typ parkingu	Ogólnodostępny	Taras	JEST



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**