Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 4 973,00 m^2,

Koszalin, Sarzyno

Cena **596 000** zł








Atrakcyjna działka inwestycyjna pod zabudowę wielorodzinną – Koszalin, ul. Seminaryjna

Na sprzedaż atrakcyjna działka inwestycyjna o powierzchni **4973 m²**, położona w Koszalinie przy **ul. Seminaryjnej**. Nieruchomość stanowi jedną z nielicznych dostępnych w tej części miasta ofert przeznaczonych pod realizację zabudowy wielorodzinnej, objętych aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Działka posiada **regularny, prostokątny kształt o wymiarach ok 65mx75m**, co znacząco ułatwia projektowanie i optymalne zagospodarowanie terenu. Nieruchomość położona jest **bezpośrednio przy publicznej drodze asfaltowej**, zapewniającej wygodny dojazd i dobrą komunikację z pozostałą częścią miasta.

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Media

Media dostępne są w drodze przylegającej do działki:

- sieć wodociągowa,
- energia elektryczna,
- gaz

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym w 2024 roku i oznaczona symbolem **B.2MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**.

Najważniejsze parametry zabudowy:

- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: **30%**,
- powierzchnia zabudowy- max 35%
- maksymalna intensywność zabudowy: **2,35**,
- minimalna intensywność zabudowy: **0,9**,
- wysokość zabudowy: **od 10 do 14 m**,
- minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej: **2000 m²**.

Atuty nieruchomości

- Teren przeznaczony pod zabudowę wielorodzinną.
- Aktualny MPZP eliminujący ryzyko związane z procedurą uzyskania warunków zabudowy.
- Regularny kształt działki sprzyjający efektywnemu wykorzystaniu powierzchni.
- Bezpośredni dostęp do drogi publicznej.
- Dobra komunikacja z centrum Koszalina i pozostałymi częściami miasta.
- W sąsiedztwie istniejąca zabudowa mieszkaniowa – domy szeregowe oraz zabudowa bliźniacza.
- Obszar o dużym potencjale rozwojowym i nadal niewysokim stopniu zagęszczenia zabudowy.

Dodatkowo w planach miasta przewidziane jest poszerzenie ulicy Seminaryjnej, co w przyszłości może wpłynąć na dalszą poprawę dostępności komunikacyjnej tego rejonu.

Istnieje możliwość zakupu sąsiedniej działki o powierzchni 4.972m2 w cenie 596.000 zł.

Oferta skierowana przede wszystkim do deweloperów oraz inwestorów poszukujących gruntu pod realizację nowoczesnej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w rozwijającej się części Koszalina.

Oglądanie z pośrednikiem. (lic. Zaw. nr 11917) Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC

Symbol	3403343	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	596 000 PLN
Cena za m2	120 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Dzielnica - osiedle	Sarzyno	Ulica	Seminaryjna
Powierzchnia działki	4 973,00 m²	Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.
Forma własności działki	Własność	Podłączona kanalizacja	NIE MA

MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel
512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**