



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

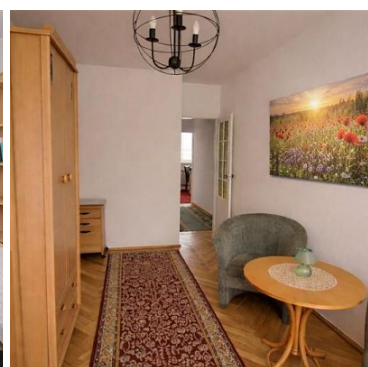
Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 46,00 m<sup>2</sup>,

Koszalin

Cena **279 000** zł



### **Dwupokojowe mieszkanie blisko centrum - ul. Wyspiańskiego, Koszalin**

Na sprzedaż oferujemy **dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 46,00 m<sup>2</sup>**, położone przy **ulicy Wyspiańskiego w Koszalinie**. Lokal znajduje się na **czwartym piętrze budynku bez windy**.

Mieszkanie ma funkcjonalny układ pomieszczeń i stanowi dobrą propozycję zarówno dla **pary, singla, jak i jako inwestycja pod wynajem**.

#### **Układ mieszkania**

Mieszkanie składa się z:

**Dużego pokoju dziennego**, w którym znajduje się:



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinski.pl

- rozkładane łóżko do spania,
- stolik,
- duża szafa w zabudowie.

**Drugiego, mniejszego pokoju**, wyposażonego w:

- regał z biurkiem,
- mały stolik,
- dwa niewielkie fotele.

Z tego pokoju znajduje się **wyście na balkon**, który stanowi dodatkową przestrzeń do wypoczynku.

**Kuchnia** jest w pełni wyposażona i obejmuje:

- zabudowę meblową,
- zlewozmywak,
- kuchenkę z piekarnikiem.

**Łazienka z WC** wyposażona jest w:

- wannę,
- pralkę.

W **przedpokoju** znajduje się wieszak na kurtki wraz z szafkami na przechowywanie.

Do mieszkania przynależy również **piwnica**.

### Lokalizacja

Nieruchomość położona jest **blisko centrum miasta**, jednocześnie w miejscu oddalonym od ruchliwej ulicy, co zapewnia komfort i spokój.

W pobliżu znajdują się:

- sklepy: **Stokrotka, Żabka, Kaufland**
- apteki
- sklepy odzieżowe
- **przystanki autobusowe**
- **szkoły i punkty usługowe**

To lokalizacja zapewniająca wygodny dostęp do najważniejszych punktów miasta.

### Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **46,00 m<sup>2</sup>**
- liczba pokoi: **2**
- piętro: **4 (brak windy)**
- balkon
- piwnica

???? **Cena: 279 000 zł**

Zainteresowany? Koniecznie zadzwoń i umów się na prezentację.

|                   |          |                      |                 |
|-------------------|----------|----------------------|-----------------|
| Symbol            | 4403388  | Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE      |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status               | oferta aktualna |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

|                         |                    |                        |                      |
|-------------------------|--------------------|------------------------|----------------------|
| Rodzaj rynku            | WTÓRNY             | Cena                   | 279 000 PLN          |
| Cena za m2              | 6 065 PLN          | Kraj                   | Polska               |
| Województwo             | Zachodniopomorskie | Powiat                 | koszaliński          |
| Gmina                   | Miasto Koszalin    | Miejscowość            | Koszalin             |
| Ulica                   | Wyspiańskiego      | Powierzchnia całkowita | 46,00 m <sup>2</sup> |
| Forma własności działki | (Nieznany)         | Rodzaj mieszkania      | Mieszkanie           |
| Standard                | Dobry              | Typ kuchni             | Oddzielna            |
| Liczba łazienek         | 1                  | Liczba pokoi           | 2                    |
| Piętro                  | 4                  | Ilość pięter           | 4                    |
| Ilość poziomów          | 1                  | Ogrzewanie             | C.o. miejskie        |
| Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA            | Forma własności        | Własność             |
| Typ parkingu            | Ogólnodostępny     | Balkon                 | JEST                 |



**MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA**  
właściciel

**512299104**  
**biuro@szczerbinscy.pl**

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**