Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 41,34 m^2,

Koszalin

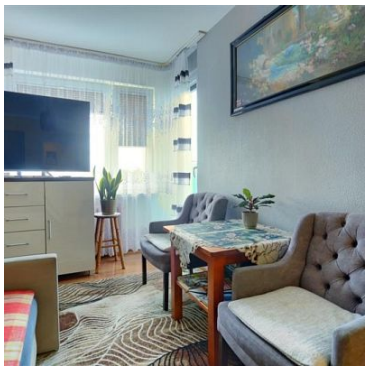
Cena **275 000** zł











Na sprzedaż mieszkanie 2-pokojowe z balkonem – ul. Zwycięstwa, Koszalin

Na sprzedaż oferujemy funkcjonalne i zadbane mieszkanie 2-pokojowe z balkonem, położone przy ul. Zwycięstwa w Koszalinie, stosunkowo blisko centrum miasta.
Lokal ma powierzchnię **41,34 m²** i znajduje się w budynku znanym jako tzw. **Dolarowiec**. To charakterystyczny blok, w którym część mieszkań posiada schody wewnątrz lokalu. Warto podkreślić, że oferowane mieszkanie **nie ma schodów**, co zwiększa jego wygodę i funkcjonalność.

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Mieszkanie składa się z przestronnego salonu z wyjściem na balkon, osobnej sypialni, ustawnej kuchni, łazienki oraz korytarza. Balkon jest wykończony płytkami, dzięki czemu stanowi praktyczną i estetyczną przestrzeń do odpoczynku.
W pokojach oraz korytarzu na podłodze położone są panele, natomiast w kuchni i łazience – płytki. Na ścianach wykonano gładzie. Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej.
W mieszkaniu została wymieniona instalacja gazowa, a także instalacja wodno-kanalizacyjna, co wpływa na komfort i bezpieczeństwo codziennego użytkowania.
Dużym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja. Budynek znajduje się w otoczeniu zieleni i drzew, dzięki czemu w mieszkaniu jest cicho, mimo bliskości centrum. W najbliższej okolicy dostępne są sklepy spożywcze, warzywniak, piekarnia, bary, restauracje oraz przystanek autobusowy.
Czynsz wynosi około **800 zł miesięcznie** i obejmuje zaliczki na wodę, ogrzewanie oraz wywóz śmieci dla 2 osób.
Typ własności: **spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu**.
To czyste i wygodne mieszkanie będzie dobrą propozycją dla pary, singla, a także jako inwestycja pod wynajem.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- 2 pokoje,
- powierzchnia 41,34 m²,
- balkon z płytkami,
- osobna, ustawna kuchnia,
- mieszkanie bez schodów wewnętrznych,
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,
- wymieniona instalacja gazowa i wodno-kanalizacyjna,
- spokojne otoczenie z dużą ilością drzew,
- blisko centrum i pełnej infrastruktury.

Zadzwoń i umów się na prezentację

Symbol	4403387	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	275 000 PLN
Cena za m2	6 652 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Miasto Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Zwycięstwa	Powierzchnia całkowita	41,34 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj mieszkania	Mieszkanie
Rodzaj budynku	Wieżowiec	Standard	Dobry
Typ kuchni	Oddzielna	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	6
Ilość pięter	10	Ilość poziomów	1
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	Spółdzielcze własnościowe	Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Ogólnodostępny	Balkon	JEST

MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel
512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl



Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**