



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 51,04 m²,

Koszalin

Cena **419 000** zł



Na sprzedaż **lokal mieszkalny** o powierzchni **51,04 m²**, położony w **Koszalinie przy ul. Orkiszowej**.

Mieszkanie w standardzie deweloperskim, zlokalizowane w zacisznej dzielnicy w rejonie ul. Połczyńskiej. Dużą zaletą jest jego położenie na nowym osiedlu, z dala od miejskiego zgiełku.

Mieszkanie położone na parterze budynku mieszkalnego dwu-lokalowego, w zabudowie szeregowej. Budynek murowany, niepodpiwniczony, 2- kondygnacyjny z poddaszem. Lokal mieszkalny z odrębnym wejściem z terenu posesji.



Rozkład pomieszczeń: lokal nr S1 - pow. użytkowa 51,04 m²;

- pokój z aneksem kuchennym - pow. 25,07 m²;
- dwie sypialnie - pow. 9,28 m² i 9,85 m²;
- łazienka - pow. 4,34 m²
- wiatrołap - pow. 2,50 m².

Taras o pow. 16,83 m².

Działka ogrodowa o pow. ok. 127 m² - do wyłącznego użytkowania.

Do wykupienia jedno lub dwa miejsca postojowe w cenie po 10.000 zł + VAT.

Media: energia, gaz, woda, kanalizacja - w budynku.

Ogrzewanie własne gazowe, piec II- funkcyjny.

Termin zakończenia budowy: **III kwartał 2027 r.**

!! Cena sprzedaży lokalu brutto z 8% podatkiem VAT.

Udział w drodze osiedlowej - ul. Orkiszowa w cenie 3.000 zł + VAT.

Osiedle mieszkaniowe z bogatą infrastrukturą, ok. 3 km od centrum miasta.

Symbol	0207949	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	419 000 PLN
Cena za m2	8 209 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Orkiszowa	Powierzchnia całkowita	51,04 m ²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj mieszkania	Mieszkanie
Rodzaj budynku	Dom dwurodzinny	Rok budowy	2026
Standard	Deweloperski	Typ kuchni	Połączona z salonem
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Parter	TAK	Ilość pięter	1
Ilość poziomów	1	Ogrzewanie	Gazowe
Forma własności	Własność	Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Miejsce parkingowe	Powierzchnie balkonów	16,33 m ²
Taras	JEST		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**