



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

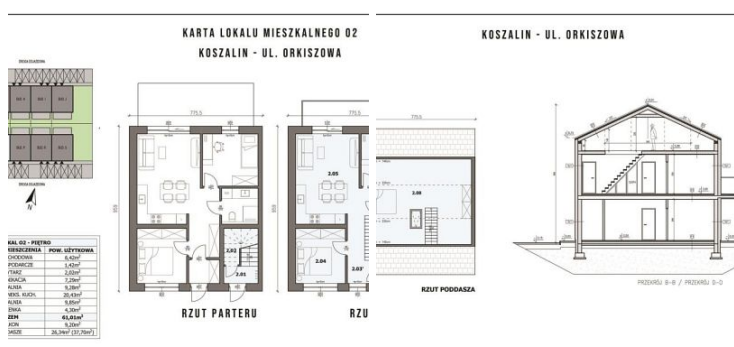
Nieruchomości Szczerbiński
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 61,01 m²,

Koszalin

Cena **419 000** zł



Na sprzedaż **lokal mieszkalny** o powierzchni całkowitej **61,01 m²**, położony w **Koszalinie przy ul. Orkiszowej**.

Mieszkanie w standardzie deweloperskim, zlokalizowane w zacisznej dzielnicy w rejonie ul. Połczyńskiej. Dużą zaletą jest jego położenie na nowym osiedlu, z dala od miejskiego zgiełku.

Mieszkanie położone na piętrze budynku mieszkalnego dwulokalowego, w zabudowie szeregowej. Budynek murowany, niepodpiwniczony, 2- kondygnacyjny z poddaszem. Lokal mieszkalny z odrębnym wejściem z terenu posesji.



Rozkład pomieszczeń: lokal nr O2 - pow. mieszkalna 61,01 m²;

- salon z aneksem kuchennym - pow. 20,43 m²;
- dwie sypialnie - pow. 9,28 m² i 9,85 m²;
- łazienka - pow. 4,30 m²;
- komunikacja - pow. 9,31 m²;
- parter: klatka schodowa i pom. gosp. - łączna pow. 7,84 m².

Balkon o pow. 9,20 m². Dodatkowo do dyspozycji poddasze użytkowe **o pow. 26,34 m².**

Do wykupienia jedno lub dwa miejsca postojowe w cenie po 10.000 zł + VAT.

Media: energia, gaz, woda, kanalizacja - w budynku.

Ogrzewanie własne gazowe, piec II- funkcyjny.

Termin zakończenia budowy: **III kwartał 2026 roku.**

!! Możliwość kupna lokali nr P2, R2, S2 o identycznych parametrach.

!! Cena sprzedaży lokalu brutto z 8% podatkiem VAT.

Udział w drodze osiedlowej - ul. Orkiszowa w cenie 3.000 zł + VAT.

Osiedle mieszkaniowe z bogatą infrastrukturą, ok. 3 km od centrum miasta.

Symbol	0207947	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	419 000 PLN
Cena za m2	6 868 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Orkiszowa	Powierzchnia całkowita	61,01 m ²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj mieszkania	Mieszkanie
Rodzaj budynku	Dom dwurodzinny	Rok budowy	2026
Standard	Deweloperski	Typ kuchni	Połączona z salonem
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	1	Ilość pięter	1
Ilość poziomów	1	Ogrzewanie	Gazowe
Forma własności	Własność	Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Miejsce parkingowe	Balkon	JEST
Powierzchnie balkonów	9,20 m ²		





mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**