Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 51,04 m^2,
Koszalin

Cena **429 000** zł











Na sprzedaż **lokal mieszkalny** o powierzchni **51,04 m^2**, położony w **Koszalinie przy ul. Orkiszowej.**

Mieszkanie w standardzie deweloperskim, zlokalizowane w zacisznej dzielnicy w rejonie ul. Połczyńskiej. Dużą zaletą jest jego położenie na nowym osiedlu, z dala od miejskiego zgiełku.

Mieszkanie położone na parterze budynku mieszkalnego dwu-lokalowego, w zabudowie szeregowej.
Budynek murowany, niepodpiwniczony, 2- kondygnacyjny z poddaszem.
Lokal mieszkalny z odrębnym wejściem z terenu posesji.

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Rozkład pomieszczeń: lokal nr O1 - pow. użytkowa **51,04 m²;**

- pokój z aneksem kuchennym - pow. 25,07 m²;
- dwie sypialnie - pow. 9,28 m² i 9,85 m²;
- łazienka - pow. 4,34 m²
- wiatrołap - pow. 2,50 m².

Taras o pow. 16,83 m2.
Działka ogrodowa o pow. 141 m² - do wyłącznego użytkowania.
Do wykupienia jedno lub dwa miejsca postojowe w cenie po 10.000 zł + VAT.
Media: energia, gaz, woda, kanalizacja - w budynku.
Ogrzewanie własne gazowe, piec II- funkcyjny.
Termin zakończenia budowy: **III kwartał 2027 r.**

!! Cena sprzedaży lokalu brutto z 8% podatkiem VAT.
Udział w drodze osiedlowej - ul. Orkiszowa w cenie 3.000 zł + VAT.
Osiedle mieszkaniowe z bogatą infrastrukturą, ok. 3 km od centrum miasta.

Symbol	0207946	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	429 000 PLN
Cena za m2	8 405 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Orkiszowa	Powierzchnia całkowita	51,04 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj mieszkania	Mieszkanie
Rodzaj budynku	Dom dwurodzinny	Rok budowy	2026
Standard	Deweloperski	Typ kuchni	Połączona z salonem
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	parter	Ilość pięter	1
Ilość poziomów	1	Ogrzewanie	Gazowe
Forma własności	Własność	Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Miejsce parkingowe	Powierzchnie balkonów	16,33 m²
Taras	JEST		

MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel
512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl



Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**