



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

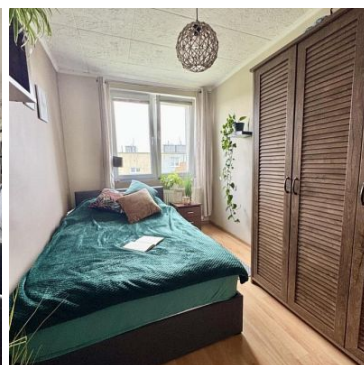
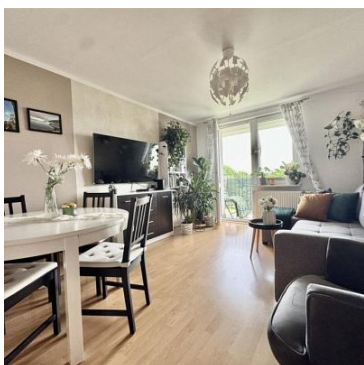
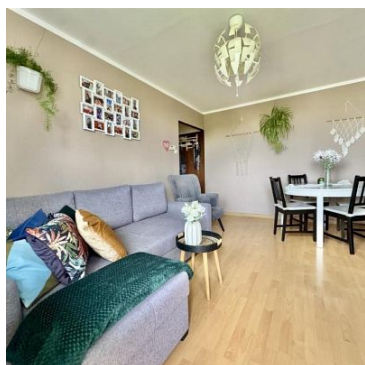
Nieruchomości Szczerbiński
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 41,24 m²,

Sianów, Sianów

Cena **245 000** zł



Słoneczne 2 pokoje z loggią i dużą piwnicą - Sianów, Osiedle Karnieszewickie

Szukasz mieszkania w spokojnej okolicy, z dobrą komunikacją i atrakcyjną ceną? Ta oferta może być właśnie dla Ciebie!

Na sprzedaż funkcjonalne, 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni **41,24 m²**, położone na **wygodnym II piętrze** w zadbanym bloku mieszkalnym na **Osiedlu Karnieszewickim w Sianowie**.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- rozkład: 2 ustawne i jasne pokoje, oddzielna kuchnia, łazienka oraz przedpokój
- powierzchnia 41,24 m²
- komfortowe, wygodne II piętro
- korzystna, słoneczna **południowo-zachodnia wystawa okien**
- przestronna **loggia** z przyjemnym widokiem na zielen
- duża piwnica o powierzchni ponad **9 m²**
- niski czynsz
- ogrzewanie i ciepła woda z **dwufunkcyjnego pieca gazowego**
- atrakcyjna cena - 245.000 zł

Mieszkanie jest dobrze doświetlone przez większą część dnia, a południowo-zachodnia ekspozycja zapewnia przyjemne nasłonecznienie i komfort użytkowania. Z loggii rozciąga się ładny widok na otaczającą zielen, co pozwala odpocząć od miejskiego zgiełku.

Doskonała lokalizacja

Sianów to świetne miejsce do życia - spokojne, a jednocześnie doskonale skomunikowane z Koszalinem. Dojazd do miasta zajmuje zaledwie kilka minut. **Dodatkowym atutem jest bliskość nadmorskich miejscowości, takich jak Łązy**, dzięki czemu latem można szybko dotrzeć na plażę. W Sianowie na co dzień załatwisz wszystko na miejscu. W pobliżu znajdują się m.in. sklepy Dino, Biedronka, Polomarket, Rossmann, punkty usługowe, szkoła, przedszkole i przychodnia.

Dodatkowy atut dla inwestorów i osób spoza UE

Forma własności: **spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu bez księgi wieczystej**, co oznacza, że **zakup jest możliwy również dla obywateli spoza Unii Europejskiej bez konieczności uzyskiwania zezwolenia MSWiA**. To rzadka i bardzo atrakcyjna okazja zarówno dla osób prywatnych, jak i inwestorów.

Nie przegap tej oferty - mieszkania w takiej lokalizacji, z niskimi kosztami utrzymania i możliwością zakupu przez osoby spoza UE, pojawiają się na rynku stosunkowo rzadko.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji!

Oglądanie z Pośrednikiem. (lic. Zaw. nr 11917) Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC.

Symbol	3403344	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	245 000 PLN
Cena za m2	5 941 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	473 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Powiat	koszaliński	Gmina	Sianów
Miejscowość	Sianów	Dzielnica - osiedle	Sianów
Ulica	Spokojna	Powierzchnia całkowita	41,24 m ²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj mieszkania	Mieszkanie
Rodzaj budynku	Blok mieszkalny	Rok budowy	1974
Standard	Do zamieszkania	Typ kuchni	Oddzielna
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Ilość pięter	2
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	BRAK
Ogrzewanie	Gazowe	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	Spółdzielcze własnościowe	Internet	JEST
Typ garażu	Brak garażu	Typ parkingu	Ogólnodostępny



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**