Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

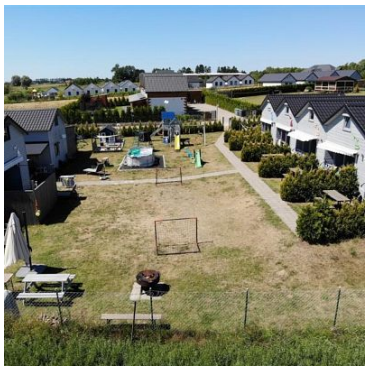
DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 490,00 m^2, pow. działki: 1 780,00 m^2, Mielenko

Cena **1 590 000** zł











Wyjątkowy ośrodek wczasowy blisko morza - idealna inwestycja!
Prezentujemy Państwu ofertę sprzedaży gotowego, całorocznego ośrodka wypoczynkowego położonego zaledwie 1 km od morza oraz słynnej trasy rowerowej VeloBaltica. Doskonała lokalizacja zapewnia łatwy dojazd do popularnych nadmorskich miejscowości – Mielno (2,5 km), Koszalin (12 km), Kołobrzeg (30 km), a także słynnego parku rozrywki Hossoland (45 min).
Opis nieruchomości:
Na terenie o powierzchni 1780 m² znajdują się:

- **Kompleks 5 drewnianych domków letniskowych** w zabudowie szeregowej, każdy o powierzchni ok. 70 m².

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

- **2 wolnostojące domki**, będące częścią rozpoczętej inwestycji przewidującej łącznie 4 domki (ważne pozwolenie na budowę pozwala na szybką rozbudowę).

Każdy domek posiada dwie kondygnacje:

- Parter: przestronny salon z aneksem kuchennym, łazienka z WC oraz przedsionek.
- Piętro: dwie obszerne sypialnie, łącznie dla 7 osób.

Dodatkowym atutem każdego domku jest przestronny, zadaszony taras z wygodnymi meblami wypoczynkowymi oraz prywatna część zielona (ok. 16 m²) z markizą oraz ławostołem. Całość oferowana z pełnym wyposażeniem: sprzęt kuchenny, pralki, łóżka, meble, telewizory, pościel – gotowe do przyjęcia gości od zaraz!
Udogodnienia i atrakcje na terenie ośrodka:

- Rozbudowany plac zabaw, atrakcje dla dzieci w różnym wieku.
- Strefa relaksu z hamakami oraz miejsce na ognisko.
- Wolnostojący basen.
- Mini boisko do siatkówki.
- Wiata rekreacyjna z dodatkową strefą zabaw dla dzieci.
- Dwie wiaty rowerowe z pełnym wyposażeniem.
- Obszerny parking dla gości.

Ośrodek jest wyposażony w nowoczesne instalacje:

- Instalacja fotowoltaiczna znacznie redukująca koszty eksploatacji.
- Ogrzewanie domków (wełna izolacyjna 10 cm), umożliwiające całoroczną działalność.
- Własna stacja uzdatniania wody – bieżąca woda jest zdatna do picia i wolna od kamienia.
- Ekologiczne szambo o pojemności 10 m³.
- Całość ogrodzona i wyposażona w energooszczędne lampy solarne LED.

Gotowy biznes – bez dodatkowych inwestycji:
Decydując się na zakup, otrzymują Państwo kompletny, funkcjonujący ośrodek wczasowy, ze stroną internetową, bazą klientów, rezerwacjami i pełnym wyposażeniem – idealny sposób na rozpoczęcie lub rozwinięcie działalności w branży turystycznej bez dodatkowych kosztów.
Zapraszamy serdecznie do obejrzenia nieruchomości oraz osobistego zapoznania się ze wszystkimi szczegółami tej wyjątkowej oferty!

Symbol	4403392	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 590 000 PLN
Cena za m2	3 245 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszaliński
Gmina	Mielno	Miejscowość	Mielenko
Ulica	Hortensji	Powierzchnia całkowita	490,00 m²
Powierzchnia działki	1 780,00 m²	Forma własności działki	Własność
Rodzaj domu	Dom szeregowy	Standard	Bardzo dobry

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Liczba łazienek	7	Liczba pokoi	7
Powierzchnie pokoi	21,00 m²	Ilość pięter	1
Umeblowanie	PEŁNE	Ogrzewanie	Elektryczne
Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY	Forma własności	Własność
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Typ garażu	Brak garażu	Typ parkingu	Przypisany do lokalu
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Taras	JEST

MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**