



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 4 815,00 m<sup>2</sup>,

Sławno, Sławno

Cena **2 480 000** zł



**Działka inwestycyjna przy drodze ekspresowej S6 - idealna pod stację paliw, gastronomię lub obiekt usługowy.**

Na sprzedaż atrakcyjna nieruchomość inwestycyjna o łącznej powierzchni **4 815 m<sup>2</sup>**, położona w bezpośrednim sąsiedztwie drogi ekspresowej **S6**, w rejonie **węzła Sławno**. Doskonała ekspozycja, bardzo dobra komunikacja oraz rozwijająca się infrastruktura drogowa czynią tę ofertę wyjątkową propozycją dla inwestorów planujących realizację przedsięwzięć komercyjnych.

Nieruchomość składa się z dwóch przylegających do siebie działek o powierzchni **4 235 m<sup>2</sup>** oraz **580 m<sup>2</sup>**, tworzących funkcjonalny teren umożliwiającą realizację inwestycji wymagających odpowiedniej



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerciński  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerciński.pl

powierzchni oraz dogodnego układu komunikacyjnego.

### Przeznaczenie terenu

Działka z przeznaczeniem usługowym, dzięki czemu doskonale nadaje się pod realizację m.in.:

- stacji paliw wraz z pełną infrastrukturą,
- restauracji typu drive-thru lub fast food,
- obiektu handlowego,
- centrum usługowego,
- myjni samochodowej,
- punktu obsługi podróżnych,
- innych inwestycji komercyjnych.

### Kluczowe atuty nieruchomości

- **Strategiczna lokalizacja** bezpośrednio przy trasie S6 (Szczecin – Gdańsk), jednej z najważniejszych dróg ekspresowych północnej Polski.
- **Bardzo dobra widoczność** z drogi ekspresowej, zapewniająca wysoką ekspozycję planowanej inwestycji.
- **Bezpośredni dojazd** drogą asfaltową o standardzie KR3, o długości około 60 metrów.
- **Szeroki, 11-metrowy zjazd**, umożliwiający swobodny wjazd samochodów osobowych, dostawczych oraz ciężarowych.
- **Równy i przygotowany teren** – właściciel wykonał niezbędne prace ziemne i uporządkował działkę, co pozwala szybciej rozpocząć proces inwestycyjny.
- Bezpośrednie sąsiedztwo lasu zapewniające estetyczne otoczenie przy jednoczesnym zachowaniu doskonałej ekspozycji od strony trasy S6.

### Media

- sieć wodociągowa – około 20 m od granicy działki,
- energia elektryczna – około 70 m (trafostacja zlokalizowana przy wjeździe na teren).

### Potencjał inwestycyjny

Położenie nieruchomości przy intensywnie rozwijającym się ciągu komunikacyjnym stwarza bardzo dobre warunki do prowadzenia działalności nastawionej na obsługę ruchu tranzytowego oraz lokalnych klientów. Węzeł Sławno stanowi istotny punkt komunikacyjny na trasie Szczecin – Gdańsk, a rozwój infrastruktury drogowej oraz usługowej w regionie wpływa na wzrost atrakcyjności tego obszaru dla inwestycji komercyjnych.

Działka posiada uregulowany stan prawny, jest wolna od obciążeń hipotecznych, co gwarantuje bezpieczne przeprowadzenie transakcji.

**To oferta dla inwestorów poszukujących gruntu o wysokim potencjale biznesowym, w lokalizacji gwarantującej doskonałą dostępność, widoczność oraz możliwość realizacji rentownego przedsięwzięcia.**

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji nieruchomości.

Oglądanie wyłącznie z Pośrednikiem (licencja zawodowa nr 11917).

*Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.*



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

Symbol	3403346	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 480 000 PLN
Cena za m2	515 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	sławieński
Gmina	Sławno	Miejscowość	Sławno
Dzielnica - osiedle	Sławno	Ulica	Sławno
Powierzchnia działki	4 815,00 m <sup>2</sup>	Rodzaj działki	Działka
Forma własności działki	Własność	Podłączony gaz	NIE MA
Podłączona kanalizacja	NIE MA		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA  
właściciel

512299104  
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**