



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

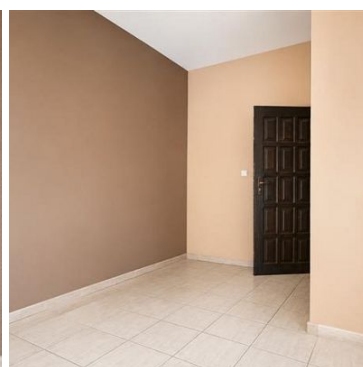
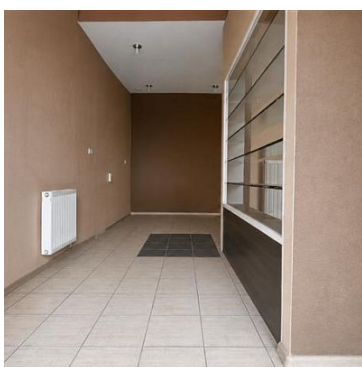
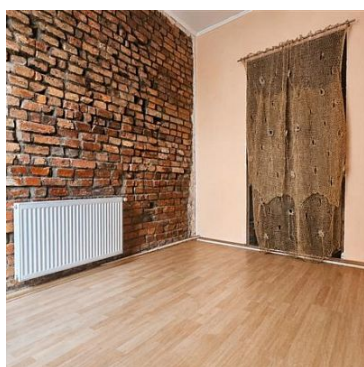
Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

## LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 66,24 m<sup>2</sup>,

Połczyn-Zdrój

Cena **80 000** zł



### Lokal użytkowy 66,24 m<sup>2</sup> w centrum Połczyna-Zdroju | Duży potencjał inwestycyjny | Tylko 80 000 zł

Atrakcyjny lokal użytkowy o powierzchni **66,24 m<sup>2</sup>**, położony w samym centrum Połczyna-Zdroju. To propozycja dla osób szukających nieruchomości w bardzo dobrej lokalizacji, z dużym potencjałem zarówno pod działalność gospodarczą, jak i inwestycję.

Nieruchomość znajduje się na **parterze budynku**, co zapewnia wygodny dostęp dla klientów, pacjentów, pracowników lub przyszłych najemców. Lokalizacja w centrum miasta sprawia, że w bezpośrednim otoczeniu znajdują się sklepy, punkty usługowe, apteki, urzędy, restauracje oraz obiekty sanatoryjne, z których słynie Połczyn-Zdrój.

**Najważniejsze atuty nieruchomości:**



- powierzchnia: **66,24 m<sup>2</sup>**
- cena: **80 000 zł**
- cena za m<sup>2</sup>: około **1 208 zł/m<sup>2</sup>**
- lokal położony na parterze
- ścisłe centrum Połczyna-Zdroju
- funkcjonalny układ z możliwością własnej aranżacji
- bardzo atrakcyjna cena zakupu
- możliwość wykorzystania pod różne rodzaje działalności
- potencjał adaptacji na cele mieszkalne, po spełnieniu wymaganych formalności

Lokal może sprawdzić się między innymi jako:

- gabinet lekarski, terapeutyczny lub rehabilitacyjny
- salon kosmetyczny, fryzjerski lub beauty
- kancelaria, biuro rachunkowe, punkt ubezpieczeniowy
- lokal usługowy pod wynajem
- nieruchomość inwestycyjna do dalszej adaptacji
- lokal z potencjałem przekształcenia na mieszkanie

Stan techniczny nieruchomości pozwala na dostosowanie lokalu do własnych potrzeb. W zależności od planowanego przeznaczenia lokal może wymagać odświeżenia, modernizacji lub indywidualnej aranżacji.

To oferta szczególnie interesująca dla inwestorów, przedsiębiorców oraz osób poszukujących niedrogiej nieruchomości w centrum miasta z realnym potencjałem wzrostu wartości.

**Cena: 80 000 zł**

Zapraszamy do kontaktu i umówienia prezentacji nieruchomości.

Symbol	4403395	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	80 000 PLN
Cena za m2	1 208 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	świdwiński
Gmina	Połczyn-Zdrój	Miejscowość	Połczyn-Zdrój
Ulica	5 Marca	Powierzchnia całkowita	66,24 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy
Rodzaj budynku	Kamienica	Standard	Do adaptacji
Parter	TAK	Ilość pięter	2
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	Gazowe
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Typ garażu	Brak garażu



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbínscy  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbínscy.pl

Typ parkingu

Ogólnodostępny



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA  
właściciel

512299104  
biuro@szczerbínscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbínscy.pl**