Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 264,95 m^2, pow. działki: 764,00 m^2,
Koszalin, Rokosowo

Cena **1 280 000** zł











Dom z potencjałem w sercu Rokosowa – komfort, przestrzeń i wyjątkowa lokalizacja.

Jeśli szukasz nieruchomości, która łączy przestrzeń, funkcjonalność, możliwość zamieszkania i prowadzenia działalności w jednym miejscu – ta oferta spełni Twoje oczekiwania.

Na sprzedaż wolnostojący dom o powierzchni użytkowej **264,95 m²**, położony na

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

zagospodarowanej działce o powierzchni **764 m²**, w jednej z najbardziej cenionych części Koszalina – na osiedlu **Rokosowo**, tuż przy terenach zielonych i lesie.

Dom został oddany do użytkowania w 2018 roku, natomiast w 2025 roku pierwsze piętro przeszło gruntowny remont obejmujący nowe instalacje, modernizację elektryki, nowe podłogi, nowoczesną kuchnię oraz całkowicie odświeżoną aranżację wnętrza.

Funkcjonalny układ pomieszczeń:
Parter (87,83 m²) oferuje wiele możliwości aranżacyjnych. Znajdują się tu pomieszczenia gospodarcze, pralnia, suszarnia, kotłownia, pokój z łazienką oraz gabinet. To idealna przestrzeń do prowadzenia działalności, stworzenia niezależnego apartamentu lub komfortowej strefy dla gości.

I piętro (94 m²) stanowi reprezentacyjną część dzienną domu:

- przestronny salon o powierzchni 41,18 m² z wyjściem na taras (28 m²) i zejściem do ogrodu,
- nowoczesna kuchnia z balkonem,
- sypialnia,
- łazienka z garderobą (w trakcie wykończenia)-ogrzewanie podłogowe,
- przestronny hol.

II piętro (83 m²) to komfortowa strefa prywatna:

- salon z klimatycznym kominkiem i wyjściem na taras oraz balkony,
- trzy pokoje (jeden z możliwością wykorzystania jako garderoba lub gabinet),
- przestronna łazienka z ogrzewaniem podłogowym, narożną wanną i oknem,
- Wc.

Na piętrze zastosowano egzotyczną deskę bambusową oraz terakotę, a wszystkie okna wyposażono w elektryczne rolety zewnętrzne.

Dom został wybudowany z dobrej klasy materiałów:

- dachówka ceramiczna,
- ocieplenie styropianem 12 cm,
- okna PCV,
- drzwi antywłamaniowe,
- ogrzewanie gazowe – piec Vaillant z zasobnikiem ciepłej wody.

Przemyślana konstrukcja zapewnia komfort użytkowania oraz niskie koszty eksploatacji.

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Opłaty : energia, woda, gaz wg zużycia. Podatek od nieruchomości, śmieci.

Zagospodarowana działka o powierzchni 764 m² oferuje wiele miejsca do wypoczynku. Znajduje się tu zadaszony taras oraz ogród zapewniający prywatność i kontakt z naturą. Wygodny podjazd prowadzi do przyziemia, a brama wjazdowa została przygotowana pod montaż automatyki.

Rokosowo to jedna z najbardziej poszukiwanych lokalizacji w Koszalinie. Bliskość lasu, Góry Chełmskiej, terenów rekreacyjnych, sklepów, szkół, aptek, komunikacji miejskiej i punktów usługowych sprawia, że jest to idealne miejsce zarówno do życia, jak i prowadzenia działalności.
Nieruchomość z wieloma możliwościami, dom doskonale sprawdzi się jako:

- komfortowa rezydencja dla dużej lub wielopokoleniowej rodziny,
- siedziba firmy lub biura, kancelarii,
- gabinety np. medyczne, kosmetyczne lub terapeutyczne,
- inwestycja pod wynajem,
- połączenie funkcji mieszkalnej z działalnością gospodarczą.

To nieruchomość, która daje znacznie więcej niż tylko miejsce do zamieszkania – daje przestrzeń do realizacji własnych planów.

Zapraszamy do oglądania domu na żywo oraz kontakt w celu umówienia prezentacji.

Lic. zaw. 3240

Symbol	0802038	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 280 000 PLN
Cena za m2	4 831 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Rokosowo	Ulica	Grabowa
Powierzchnia całkowita	264,95 m²	Powierzchnia działki	764,00 m²
Forma własności działki	Własność	Rodzaj domu	Dom wolno stojący
Rok budowy	2018	Standard	Dobry
Liczba łazienek	3	Liczba WC	1
Liczba pokoi	8	Ilość pięter	3

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	Gazowe
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Ogólnodostępny	Taras	JEST

MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**