



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

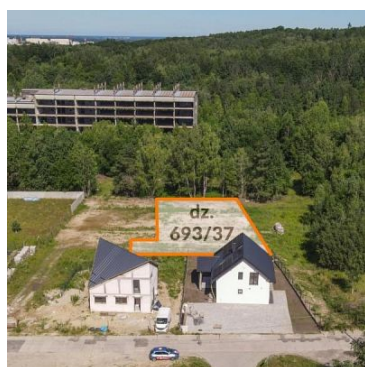
Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1 003,00 m<sup>2</sup>,

Koszalin, Rokosowo

Cena **259 000** zł



Na sprzedaż **działka niezabudowana** o pow. **1003 m<sup>2</sup>** położona w **Koszalinie - Rokosowo** przy **ul. Słonecznej**.

Atrakcyjna lokalizacja w malowniczej dzielnicy **Rokosowo**, w pobliżu terenów leśnych i rekreacyjnych. Działka położona w bezpośrednim sąsiedztwie nowo powstających domów jednorodzinnych.

**W planie zagospodarowania działka przeznaczona zabudowę mieszkaniową jednorodziną.**

Parametry i wskaźniki zabudowy:

- zabudowa wolnostojąca;
- pow. zabudowy do 30 % pow. działki;
- intensywność zabudowy 0,1 - 0,75;



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

- wysokość zabudowy w kalenicy do 9,5 m;
- pow. biologicznie czynna min. 50 % pow. działki;
- dach stromy dwu lub wielospadowy.

**Media:** energia, gaz, woda, kanalizacja - w ul. Słonecznej.  
Działka w kształcie prostokątnym o wymiarach ok. 24 x 42 m.  
Udział 1/3 części w drodze wewnętrznej; w cenie nieruchomości.  
Odległość od centrum Koszalina ok. 2 km.

Symbol	0207953	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	259 000 PLN
Cena za m2	258 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Rokosowo	Ulica	Słoneczna
Powierzchnia działki	1 003,00 m <sup>2</sup>	Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.
Forma własności działki	Własność		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA  
właściciel

512299104  
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie [szczerbinscy.pl](http://szczerbinscy.pl)