Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 148,00 m^2, pow. działki: 498,00 m^2,
Koszalin, Osiedle Rokosowo

Cena **750 000** zł











Dom wolnostojący 148 m2 z trzema odrębnymi mieszkaniami - Koszalin, Osiedle Rokosowo

Na sprzedaż wolnostojący dom jednorodzinny położony w cenionej części Koszalina – na Rokosowie. Budynek powstał na początku lat 80. w technologii tradycyjnej, jest

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

częściowo podpiwniczony i posiada funkcjonalny układ pozwalający na niezależne zamieszkanie nawet trzech rodzin lub połączenie funkcji mieszkaniowej z wynajmem.

W domu znajdują się trzy odrębne mieszkania, każde z osobnym wejściem:

- dwa mieszkania dwupokojowe,
- jedno mieszkanie jednopokojowe.

Każde z mieszkań posiada własne ogrzewanie gazowe, co zapewnia niezależność oraz kontrolę kosztów eksploatacji. Dodatkowo na parterze istnieje możliwość korzystania z ogrzewania na paliwo stałe.

Atutem nieruchomości jest przestronny salon z wyjściem na imponujący, około 40-metrowy taras o południowej ekspozycji. To idealne miejsce na odpoczynek, rodzinne spotkania i korzystanie ze słońca przez większą część dnia.

Budynek jest podpiwniczony. W bryle domu znajduje się dwustanowiskowy garaż, zlokalizowany w części piwnicznej/przyziemiu, zapewniający wygodne miejsce dla dwóch samochodów oraz dodatkową przestrzeń gospodarczą.

Nieruchomość będzie doskonałą propozycją dla:

- rodziny wielopokoleniowej,
- osób szukających domu z możliwością uzyskiwania dochodu z najmu,
- inwestora zainteresowanego trzema niezależnymi lokalami,
- osób potrzebujących oddzielnej przestrzeni dla rodziny, gości lub działalności.

Dojazd do posesji odbywa się drogą asfaltową.

Ogród

Dom otacza zadbany ogród z licznymi nasadzeniami. Na działce znajdują się drzewa owocowe oraz wyjątkowa kolekcja róż, tworząca przyjemną, zieloną i kameralną przestrzeń do wypoczynku. Świeże warzywa możemy pozyskać ze szklarni na działce.

Południowy taras o powierzchni około 40 m² stanowi naturalne przedłużenie części dziennej domu i pozwala cieszyć się widokiem ogrodu od wiosny do późnej jesieni.

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Dzielnica Rokosowo

Rokosowo to jedna z popularnych, spokojniejszych części Koszalina, chętnie wybierana przez osoby poszukujące komfortu mieszkania wśród zabudowy jednorodzinnej, z jednoczesnym dostępem do miejskiej infrastruktury.

W najbliższej okolicy znajdują się m.in.:

- sklepy i punkty usługowe,
- szpital oraz placówki medyczne,
- przystanki komunikacji miejskiej,
- tereny spacerowe i rekreacyjne,
- szkoły, przedszkola oraz codzienne usługi dostępne w niedalekiej odległości.

Dzielnica zapewnia sprawny dojazd zarówno do centrum Koszalina, jak i do głównych tras wyjazdowych z miasta.

Miasto Koszalin

Koszalin to dynamicznie rozwijające się miasto regionalne, oferujące pełną infrastrukturę miejską, rozwiniętą komunikację, zaplecze handlowe, edukacyjne, medyczne i kulturalne. Miasto jest dobrze skomunikowane z innymi częściami regionu dzięki drodze ekspresowej S6, trasie krajowej nr 11 oraz połączeniom kolejowym i autobusowym.

Jednym z największych atutów Koszalina jest bliskość morza. Od Bałtyku miasto dzieli około kilkunastu kilometrów, a do popularnych nadmorskich miejscowości, takich jak Mielno czy Unieście, można dotrzeć samochodem w około 20–30 minut, w zależności od wybranej trasy i natężenia ruchu.

To propozycja dla osób, które chcą połączyć wygodę życia w mieście z dostępem do zieleni, rekreacji i nadmorskiego klimatu.

Zlecenie prowadzone pod nadzorem Pośrednika, nr licencji: 14825

Symbol	4403398	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	750 000 PLN
Cena za m2	5 068 PLN	Kraj	Polska

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Osiedle Rokosowo	Ulica	Rokosowo
Powierzchnia całkowita	148,00 m²	Powierzchnia działki	498,00 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj domu	Dom
Rok budowy	1979	Standard	Do odświeżenia
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	5
Ilość pięter	1	Ogrzewanie	Etażowe
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	20,00 m²
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Typ garażu	Pod budynkiem	Typ parkingu	Brak parkingu
Powierzchnie balkonów	40,00 m²	Taras	JEST

MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**