Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

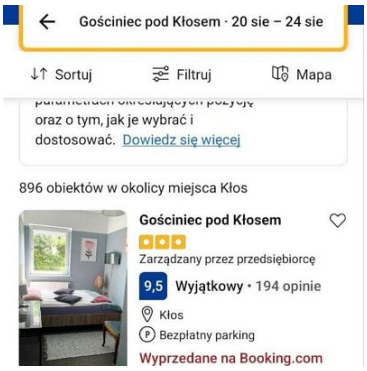
LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 23, pow. całkowita: 600,00 m^2,

Kłos

Cena **3 990 000** zł











Lokalizacja: Kłos 22a (gmina Sianów, powiat koszaliński) – zaledwie 6 km od Koszalina i 15 km od morza!
WYJĄTKOWA OKAZJA INWESTYCYJNA POD KOSZALINEM - NIERUCHOMOŚĆ HOTELARSKO-GASTRONOMICZNA!

Szukasz idealnego miejsca na własny biznes gastronomiczny, pensjonat lub prestiżową posiadłość mieszkalno-usługową?
Mamy dla Ciebie ofertę, obok której nie da się przejść obojętnie!

Najważniejsze parametry:
* Cena ofertowa netto: 3990000 zł

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

* Powierzchnia obiektu: 600 m² (wysokość pomieszczeń: 3 m na parterze)
* Powierzchnia aparamentu: 95 m²
* Powierzchnia działki: 2770 m² (pięknie zagospodarowany: płaski teren z drzewami i krzewami)
Na terenie działki zorganizowana przestrzeń zadaszona z wędzarnią i grillem oraz miejscami siedzącymi do organizacji dużych imprez plenerowych.
* Budynek: 2-kondygnacyjny w pełni wykończony (rok budowy: 1999)
* Ogrzewanie z kotłowni – piec na pellet
* Ciepła woda użytkowa – z pieca na pellet lub z bojlera
* Woda – z własnego ujęcia (studnia)

Baza Noclegowa (23 miejsca sypialne)
* Łącznie 10 komfortowych pokoi gościnnych:
* 1x pokój jednoosobowy
* 3x pokoje rodzinne (3-4 osobowe)
* 6x pokoi dwuosobowych

Dlaczego warto?
* Ogromny potencjał: Obiekt idealnie przystosowany pod gastronomię, usługi turystyczne, hotelowe lub cele mieszkalne
(10 pokoi oraz luksusowy apartament)
W apartamencie taras o wielkości 30 m (aparament może być przeznaczony na wielkie imprezy szkoleniowe).
* Bezpieczeństwo i media: Teren całkowicie ogrodzony , monitorowany , z instalacją domofonową i wideofonem. Duży przydział mocy elektrycznej (40 kW + 15 kW).
* Klimat: Wewnątrz przytulny kominek , a na zewnątrz piękne, stare nasadzenia.
* Dach obiektu wyposażony jest w instalację fotowoltaiczną

Koszty i Zaplecze Gastronomiczne
Koszty utrzymania (roczne): Ogrzewanie: 18000 zł, prąd: 13000 zł • Podatek od nieruchomości: 6700 zł • Śmieci: 1200 zł, Ścieki: 5000 zł.

* Opłaty za energię elektryczną uwzględniają już użytkowanie nowoczesnego, profesjonalnego wyposażenia kuchni oraz piekarni:
* Piece konwekcyjno-parowe oraz piec piekarniczy
* Maszyny do wyrabiania chleba
* Wyparzarki gastronomiczne
* Chłodziarki oraz szafa chłodnicza
* Układ i wyposażenie pomieszczeń w pełni spełniają wszystkie wymogi HACCP (sanitarne).

Biznes i Lokalizacja
* Gotowy, dochodowy biznes – obiekt cieszy się świetną renomą oraz posiada szerokie grono stałych gości w tym znane osobistości z życia artystycznego co zapewnia stabilny zysk.
* Dojazd drogą asfaltową.

Jest możliwość dokupienia działki sąsiedniej

Nie zwlekaj – zainwestuj w nieruchomość z ogromnym potencjałem i zacznij pisać nowy rozdział swojego biznesu już dziś!

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację!
#nieruchomosci #inwestycja #Koszalin #Sianow #Pensjonat #LokalGastronomiczny #Biznes #Klos #Kłos #Sianów

Symbol	1001419	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 990 000 PLN
Cena za m2	6 650 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	37 200 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	koszaliński	Gmina	Sianów
Miejscowość	Kłos	Ulica	kłos 22a
Powierzchnia całkowita	600,00 m²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal gastronomiczny	Rodzaj budynku	Obiekt komercyjny
Rok budowy	1999	Standard	Bardzo dobry
Ilość pięter	1	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	Piec	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Typ parkingu	Przypisany do lokalu
Powierzchnie balkonów	30,00 m²	Taras	JEST

MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**