



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 000,00 m²,
Strzeżenice
Cena **145 000** zł



Działka budowlana 3 km od morza - Strzeżenice k. Mielna (Warunki Zabudowy)

Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 1000 m², położona w miejscowości Strzeżenice, zaledwie 3 kilometry od brzegu morza.

Ostatnia z pięciu działek jaka były wystawione na sprzedaż.

To doskonała propozycja dla osób marzących o własnym domu w spokojnej, nadmorskiej okolicy, z szybkim dojazdem do Mielna i Koszalina.

Lokalizacja:

Działka położona jest przy drodze Mścice - Mielno, oddzielona od asfaltu ścieżką rowerową, co zapewnia bezpieczeństwo, komfort i prywatność.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Strzeżenice to miejscowość położona bezpośrednio przed Mielnem – idealna, by mieszkać blisko morza, ale z dala od wakacyjnego zgiełku.

współrzędne GPS: 54°14'15.3"N 16°04'16.9"E

Parametry działki:

- powierzchnia: 1000 m²,
- wymiary: ok. 25 m x 40 m,
- kształt regularny, łatwy do zagospodarowania.

Aktualne Warunki zabudowy :

- **zabudowa jednorodzinna wolnostojąca,**
- **maksymalna powierzchnia zabudowy: do 20%**
- **powierzchnia biologicznie czynna: min. 50% działki,**
- **wysokość zabudowy: od 6 do 8 metrów,**
- **dach: dwu- lub wielospadowy.**

Media:

- woda – obecnie ze studni (do 30 m głębokości), w drodze wewnętrznej zaprojektowana nitka wodociągowa,
- kanalizacja – szambo do czasu podłączenia do sieci,
- prąd – w drodze przy działkach.

Atuty nieruchomości:

- tylko 3 km od morza,
- spokojna, zielona okolica z szybkim dojazdem do Mielna i Koszalina,
- regularny kształt – idealny pod projekt domu,
- aktualne procedury formalne – działka gotowa do inwestycji.

Symbol	4403407	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	145 000 PLN
Cena za m2	145 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Będzino	Miejscowość	Strzeżenice
Ulica	Strzeżenice	Powierzchnia działki	1 000,00 m ²
Rodzaj działki	Działka	Forma własności działki	Własność
Podłączony gaz	NIE MA	Podłączona kanalizacja	NIE MA



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbinski
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinski.pl**