



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerciński
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 866,00 m²,

Mielno

Cena **155 000** zł



Mielno - działka 866 m² z warunkami zabudowy 1800 metrów do Morza

Na sprzedaż niezabudowana działka nr 734/5, obręb Mielno, o powierzchni 866², przeznaczona pod budowę wolnostojącego domu jednorodzinnego.

Dla nieruchomości wydano **ostateczną decyzję o warunkach zabudowy**, przewidującą realizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Działka będzie sprzedawana wraz z **udziałem w działce nr 734/4**, zapewniającej dostęp do drogi publicznej. Stan prawny nieruchomości jest uregulowany.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Najważniejsze parametry zabudowy:

- maksymalna powierzchnia zabudowy: **15% działki**, czyli około **127 m²**,
- intensywność zabudowy: do **0,30**,
- minimum **50% powierzchni biologicznie czynnej**,
- szerokość elewacji frontowej: **5-15 m**,
- wysokość budynku: **5-8 m**,
- dach dwuspadowy o nachyleniu **25-45°**,
- minimum dwa miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkalny.

Zaopatrzenie w wodę przewidziano z własnej studni, docelowo z sieci wodociągowej. Ścieki mogą być odprowadzane do szczelnego zbiornika bezodpływowego, docelowo do kanalizacji sanitarnej. Zasilanie energetyczne zgodnie z warunkami operatora, a ogrzewanie z indywidualnego źródła.

Działka oznaczona jest jako grunty klasy **RIVb i RV**

Współrzędne GPS mniej więcej środka działki: 54°14'55.5"N 16°03'53.4"E

Zapraszamy do kontaktu z Pośrednikiem nr lic. 14825.

Symbol	4403406	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	155 000 PLN
Cena za m2	179 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszaliński
Gmina	Mielno	Miejscowość	Mielno
Ulica	Przed Zieloną	Powierzchnia działki	866,00 m ²
Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.	Forma własności działki	Własność
Podłączony gaz	NIE MA	Podłączona kanalizacja	NIE MA



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**