



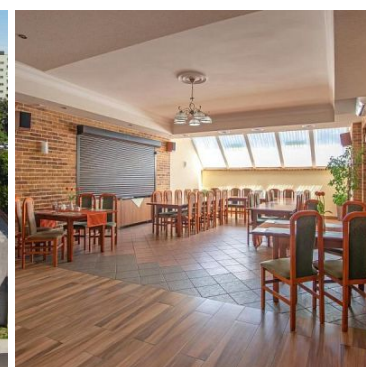
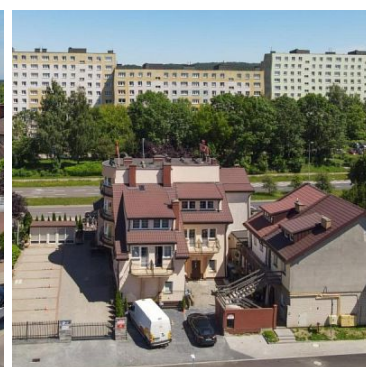
mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 20, pow. całkowita: 668,29 m², pow. działki: 776,00 m²,
Koszalin

Cena **5 880 000** zł



Na sprzedaż **całoroczny obiekt gastronomiczno - hotelowy " Motel Arkadia "** położony w **Koszalinie** przy **ul. Władysława IV.**

Atrakcyjna lokalizacja w pobliżu centrum handlowo - usługowego, z dogodnym dojazdem do trasy ekspresowej S6.

Odległość od nadmorskiej miejscowości Mielno 12 km.

Funkcjonujący motel z bazą hotelową na 40 miejsc noclegowych w 20- pokojach 1, 2 i 3 osobowych.

Pokoje hotelowe wyposażone w internet WiFi, TV. Klimatyzowana sala restauracyjna i bankietowa.

Parter obiektu użytkowany jako część gastronomiczna z salą restauracyjną na 30 osób i bankietową na 60 osób.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerciński
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

Rozkład pomieszczeń: pow. użytkowa obiektu 668,29 m²

Parter: recepcja, restauracja, sala bankietowa, kuchnia z zapleczem, pom. magazynowe i socjalne, sanitariaty, kotłownia.

Piętro I: 9- pokoi hotelowych z łazienkami oraz tarasami / balkonami;

Piętro II: 9 - pokoi hotelowych z łazienkami;

Poddasze: 2- pokoje apartamentowe (4 osobowe) z łazienkami.

W cenie nieruchomości: kompletne umeblowanie i wyposażenie całego obiektu.

Budynek niepodpiwniczony, trzykondygnacyjny z poddaszem użytkowym.

Budynek murowany, ocieplony styropianem z elewacją, dach wielospadowy pokryty dachówką ceramiczną.

Media: energia, gaz; woda i kanalizacja miejska.

Światłowod. Instalacja ppoż i alarmowa. Monitoring.

Ogrzewanie - gazowe; piec II funkcyjny firmy De Dietrich z zasobnikiem ciepłej wody.

Parking: 18 miejsc postojowych; oświetlenie zewnętrzne, wjazd od ul. Szeregowej.

Działka o pow. 776 m² - grunt własność, ogrodzona i zagospodarowana.

Symbol	0207958	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	5 880 000 PLN
Cena za m2	8 799 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Władysława IV	Powierzchnia całkowita	668,29 m ²
Powierzchnia działki	776,00 m ²	Forma własności działki	Własność
Rodzaj obiektu	Hotel	Rodzaj budynku	Obiekt komercyjny
Rok budowy	1996	Standard	Dobry
Parter	TAK	Ilość pięter	3
Umeblowanie	PEŁNE	Ogrzewanie	Gazowe
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Typ parkingu	Miejsce parkingowe



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinski.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinski.pl**