



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

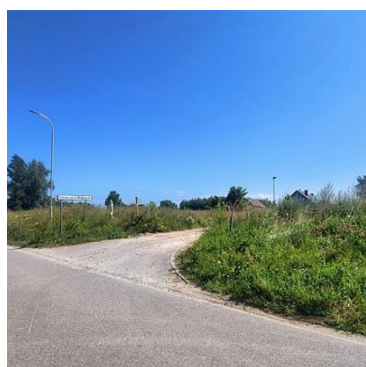
Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 3 800,00 m²,

Tymień, Tymień

Cena **260 000** zł



TYMIEŃ gm. Będzino

Działka z przeznaczeniem pod zabudowę 3.800m² - WYDANE WARUNKI ZABUDOWY na budowę 3 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z możliwością podziału terenu na trzy oddzielne działki, w atrakcyjnej i spokojnej miejscowości Tymień, między Koszalinem a Kołobrzegiem, niedaleko zjazdu z drogi S6(węzeł Dobrzyca), przy drodze prowadzącej nad morze przez miejscowość Kładno i Pleśna. Teren usytuowany lekko na wzniesieniu względem drogi, płaski, nieogrodzony porośnięty trawą. Bardzo dobry dojazd nad morze(Gąski, Sarbinowo, Mielno) oraz do Koszalina i Kołobrzegu kilkanaście minut autem.

Na teren objęty sprzedażą wydana została decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji, polegającej



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

na budowie 3 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i określeniem warunków podziału nieruchomości.

Ustalenia w decyzji między innymi:

1) Rodzaj zabudowy: mieszkalna jednorodzinna w zespole zabudowy

2) Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz cech zabudowy:

- szerokość elewacji frontowych do 20m,

- wysokość zabudowy do 9m

- geometria dachu - układ połaci wielospadowy, dwuspadowy; kąt nachylenia 25-45 stopni, jednakowy kąt nachylenia głównych połaci, możliwość lokalizacji okien połaciowych i lukarn dachowych, główna kalenica usytuowana dowolnie względem frontu działki

- wielkość zabudowy w stosunku do powierzchni terenu do 16% działki

Media w drodze gminnej: wodociąg, energia elektryczna, gaz i kanalizacja. Możliwości i warunki techniczne uzyskania przyłączy do uzgodnienia z instytucjami branżowymi po stronie nabywcy.

Teren inwestycji znajduje się na Obszarze Chronionego Krajobrazu pod nazwą Koszaliński Pas Nadmorski, poza obszarem Natura 2000.

Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy uzyskać decyzję o wyłączeniu użytków rolnych z produkcji rolniczej.

W ewidencji gruntów teren sklasyfikowany jest jako grunty orne RIIB 2.700m² i oznaczony symbolem RIVA 1.100m²

Więcej informacji oraz pełna dokumentacja do wglądu w naszej siedzibie.

Działka oznaczona w terenie, na działce umieszczona tablica z informacją "Na Sprzedaż" i kontaktem do firmy.

Polecamy i zapraszamy do obejrzenia

Symbol	0901367	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	260 000 PLN
Cena za m2	68 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszaliński
Gmina	Będzino	Miejscowość	Tymień
Dzielnica - osiedle	Tymień	Ulica	Tymień
Powierzchnia działki	3 800,00 m ²	Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbinscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Forma własności działki

Własność



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**