



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

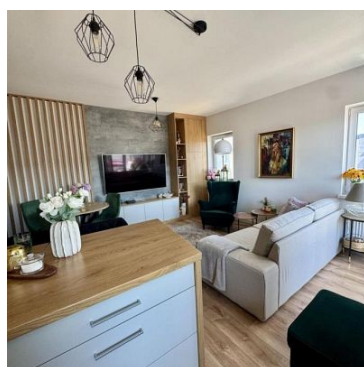
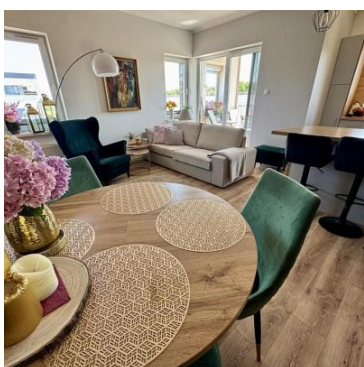
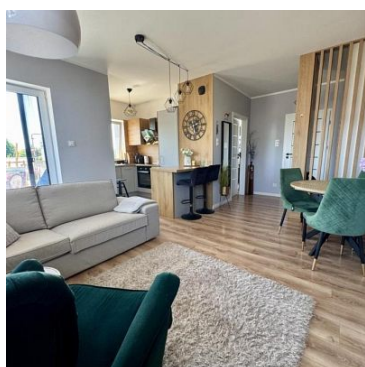
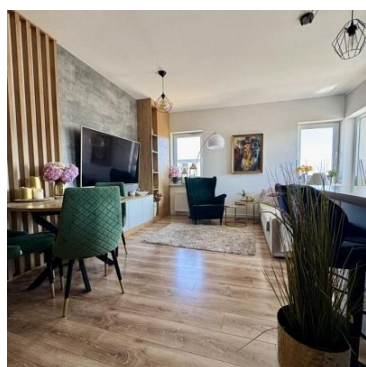
Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 40,01 m<sup>2</sup>,

Nieklonice, Nieklonice

Cena **399 000** zł



**Stylowe 2-pokojowe mieszkanie w nowym budownictwie - Nieklonice k. Koszalina | 40 m<sup>2</sup> | gotowe do zamieszkania**

Szukasz mieszkania, do którego możesz wprowadzić się od razu, bez remontów i dodatkowych wydatków? Ta oferta spełni Twoje oczekiwania.

Na sprzedaż wyjątkowe, **2-pokojowe mieszkanie** o powierzchni **40,01 m<sup>2</sup>**, położone na wygodnym **I piętrze nowoczesnego, niskiego budynku w Nieklonicach koło Koszalina**. Lokal jest narożny i dwustronny (wystawa okienna południowo - zachodnia), dzięki czemu wnętrza są doskonale



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczercińscy  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczercińscy.pl

doświetlone przez cały dzień, a naturalne światło pięknie podkreśla elegancką aranżację. Mieszkanie zostało urządzone z dbałością o każdy detal. Dominuje ponadczasowa, neutralna kolorystyka w odcieniach kaszmiru, która tworzy spójną i elegancką przestrzeń. Każdy metr kwadratowy został starannie zaplanowany i maksymalnie wykorzystany, a wszystkie zabudowy wykonano na indywidualne zamówienie.

W skład mieszkania wchodzi:

- przestronny salon z aneksem kuchennym oraz wyjściem na balkon,
- komfortowa sypialnia z pojemną szafą w zabudowie na całej długości ściany,
- nowoczesna łazienka z prysznicem typu walk-in,
- funkcjonalny przedpokój z zabudową.

Sercem mieszkania jest salon z aneksem kuchennym z meblami wykonanymi na wymiar przez renomowaną firmę Bońkowscy. Wysokiej jakości zabudowa oraz przemyślane rozwiązania sprawiają, że jest ona nie tylko elegancka, ale również niezwykle funkcjonalna.

Dodatkowym atutem jest **balkon wyposażony w rolety elektryczne**, które zwiększają komfort użytkowania i zapewniają prywatność.

**Mieszkanie sprzedawane jest z pełnym wyposażeniem** – dokładnie w takim stanie, w jakim znajduje się obecnie. To oferta typu "**wchodzisz z walizką i mieszkasz**", bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów.

Do mieszkania przynależy **miejsce postojowe zlokalizowane na terenie zamkniętym, za szlabanem** – dodatkowo płatne 20 000 zł.

Ogromnym atutem jest również sam budynek i jego otoczenie. Dwa lata temu wykonano nową elewację wraz z ociepleniem, dzięki czemu nieruchomość prezentuje się nowocześnie i estetycznie, a jednocześnie jest bardziej energooszczędna. Teren wokół budynku został zagospodarowany – zadbane nasadzenia, kwiaty, ozdobne krzewy oraz estetyczne ciągi z kostki brukowej tworzą wyjątkowy klimat i sprawiają, że osiedle jest niezwykle przyjemnym miejscem do życia.

**Najważniejsze atuty:**

- nowe budownictwo,
- I piętro w niskim bloku,
- 40 m<sup>2</sup> – 2 pokoje,
- doskonale nasłonecznione wnętrza,
- balkon z roletami elektrycznymi,
- wszystkie zabudowy wykonane na wymiar,
- elegancka, ponadczasowa kolorystyka,
- pełne wyposażenie w cenie,
- miejsce postojowe za szlabanem,
- świetna lokalizacja – Niekłonice, z szybkim i wygodnym dojazdem do Koszalina.

**To propozycja dla osób ceniących nowoczesny design, wysoką jakość wykończenia oraz komfort codziennego życia.** Wystarczy przekroczyć próg, rozpakować walizki i cieszyć się nowym



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

miejsce.

Zapraszamy na prezentację.

Oglądanie tylko po wcześniejszym umówieniu z pośrednikiem. Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC.

|                         |                 |                         |                    |
|-------------------------|-----------------|-------------------------|--------------------|
| Symbol                  | 3403349         | Rodzaj nieruchomości    | MIESZKANIE         |
| Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ        | Status                  | oferta aktualna    |
| Rodzaj rynku            | WTÓRNY          | Cena                    | 399 000 PLN        |
| Cena za m2              | 9 973 PLN       | opłaty dodatkowe [zł]   | 582 PLN            |
| Kraj                    | Polska          | Województwo             | Zachodniopomorskie |
| Powiat                  | koszaliński     | Gmina                   | Świeszyno          |
| Miejscowość             | Niekłonice      | Dzielnica - osiedle     | Niekłonice         |
| Ulica                   | Niekłonice      | Powierzchnia całkowita  | 40,01 m²           |
| Forma własności działki | (Nieznany)      | Rodzaj mieszkania       | Mieszkanie         |
| Rodzaj budynku          | Blok mieszkalny | Rok budowy              | 2021               |
| Standard                | Wysoki standard | Typ kuchni              | Aneks kuchenny     |
| Liczba łazienek         | 1               | Liczba pokoi            | 2                  |
| Piętro                  | 1               | Ilość pięter            | 2                  |
| Ilość poziomów          | 1               | Umeblowanie             | PEŁNE              |
| Ogrzewanie              | C.o. miejskie   | Podpiwniczenie /piwnica | NIE PODPIWNICZONY  |
| Forma własności         | Własność        | Internet                | JEST               |
| Typ garażu              | Brak garażu     | Typ parkingu            | Miejsce parkingowe |
| Balkon                  | JEST            |                         |                    |



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA  
właściciel

512299104  
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**