



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

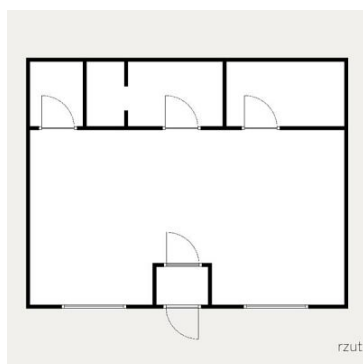
Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

### LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 125,98 m<sup>2</sup>,

Dargiń

Cena **175 000** zł



Na sprzedaż **lokal handlowo - usługowy o pow. 126 m<sup>2</sup>** położony w miejscowości **Dargiń gm. Bobolice**. Lokal nadaje się do prowadzenia działalności usługowej, handlowej lub **adaptacji na lokal mieszkalny**.

**Dotychczas w lokalu przez wieloletni okres prowadzony był sklep ogólnospożywczy.**

**Lokal usytuowany na parterze 1- piętrowego bloku mieszkalnego, z niezależnym wejściem bezpośrednio z ulicy.**

**Rozkład pomieszczeń lokalu:**

- sala sprzedaży;
- zaplecze magazynowe;
- sanitariat;



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

- kotłownia;
- przedsionek.

**Lokal bezczynszowy.** Opłaty za **media** : energia, woda ( gminny wodociąg i kanalizacja).

Ogrzewanie centralne z pieca na opał stały; ciepła woda - podgrzewacz elektryczny.

Odległość od Koszalina 28 km, od Bobolic 15 km, ok. 5 km od trasy Koszalin - Bobolice.

|                         |                    |                               |                 |
|-------------------------|--------------------|-------------------------------|-----------------|
| Symbol                  | 0207961            | Rodzaj nieruchomości          | LOKAL           |
| Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ           | Status                        | oferta aktualna |
| Rodzaj rynku            | WTÓRNY             | Cena                          | 175 000 PLN     |
| Cena za m2              | 1 389 PLN          | Kraj                          | Polska          |
| Województwo             | Zachodniopomorskie | Powiat                        | koszaliński     |
| Gmina                   | Bobolice           | Miejscowość                   | Dargiń          |
| Ulica                   | Dargiń             | Powierzchnia całkowita        | 125,98 m²       |
| Forma własności działki | (Nieznany)         | Rodzaj lokalu / przeznaczenie | Lokal użytkowy  |
| Rodzaj budynku          | Blok mieszkalny    | Rok budowy                    | 1980            |
| Standard                | Dobry              | Parter                        | TAK             |
| Ilość pięter            | 1                  | Ogrzewanie                    | Piec            |
| Forma własności         | Własność           | Energia elektryczna           | JEST            |
| Podłączony wodociąg     | JEST               | Podłączona kanalizacja        | JEST            |
| Typ parkingu            | Ogólnodostępny     |                               |                 |



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA  
właściciel

512299104  
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**