



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1 963,00 m²,

Niedalino

Cena **265 000** zł



Wyjątkowa działka z pozwoleniem na budowę - Niedalino, gmina Świeszyno, blisko jeziora i Koszalina

Marzysz o domu w otoczeniu natury, a jednocześnie z szybkim dojazdem do miasta?

Ta oferta jest dla Ciebie. Bliskość natury daje spokój a pozwolenie na budowę gotowość do rozpoczęcia inwestycji.

Na sprzedaż atrakcyjna działka położona w malowniczej miejscowości **Niedalino**, w gminie **Świeszyno**, usytuowana w zacisznym zakątku miejscowości, w pobliżu jeziora, w kierunku Bardzłino.

Dla nieruchomości zostało wydane **prawomocne pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego dwulokalowego**. Przestrzeń mieszkalna zaprojektowana jest na parterze i użytkowym



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczercińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

poddaszu.

Działka ma **nieregularny kształt**, dzięki czemu daje możliwość stworzenia wyjątkowo ciekawej aranżacji ogrodu oraz strefy wypoczynku. Otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa o kameralnym charakterze. W sąsiedztwie znajduje się również niewielki budynek usługowo-magazynowy oraz budynek typu „dworek” zaadaptowany na budynek wielorodzinny.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- wydane pozwolenie na budowę budynku dwulokalowego,
- wyjątkowa lokalizacja w pobliżu jeziora,
- spokojne i zielone otoczenie,
- kameralna zabudowa,
- idealne miejsce dla osób ceniących ciszę i kontakt z naturą,
- dogodny dojazd drogą publiczną,
- szybki dojazd do Koszalina,
- bardzo dobre połączenie dzięki drodze ekspresowej S11,

Dlaczego warto zamieszkać w gminie Świeszyno?

Gmina Świeszyno od lat należy do najbardziej cenionych miejsc do zamieszkania w okolicach Koszalina. Oferuje doskonałe połączenie komfortu życia z bliskością miasta.

Mieszkańcy doceniają:

- rozległe tereny zielone i liczne lasy,
- jeziora oraz atrakcyjne tereny rekreacyjne,
- ścieżki spacerowe i rowerowe,
- spokojną, bezpieczną okolicę,
- dobrze rozwiniętą infrastrukturę,
- szkoły, przedszkola i sklepy w niedalekiej odległości,
- szybki dostęp do Koszalina oraz nadmorskich miejscowości.

To doskonała propozycja zarówno dla osób planujących budowę domu dla swojej rodziny, jak i dla inwestorów chcących zrealizować projekt budynku dwulokalowego.

Symbol	3701759	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	265 000 PLN
Cena za m2	135 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Świeszyno	Miejscowość	Niedalino
Ulica	Niedalino	Powierzchnia działki	1 963,00 m ²
Rodzaj działki	Działka	Forma własności działki	Własność



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**