Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1 046,00 m^2,

Gąski, Paprotno

Cena **240 580** zł











Działka niezabudowana o pow. 1046 m2 położona 1000 m od Morza Bałtyckiego w linii prostej w **GĄSKACH gm. Mielno z widokiem na latarnię morską.**

Działka w kształcie prostokąta (ok 20m x 51m) z dostępem do drogi wewnętrznej, teren płaski, porośnięty trawą. Sąsiednie działki częściowo niezabudowane, częściowo zabudowane - domki turystyczno-rekreacyjne.

Gąski to niewielka letniskowa miejscowość z bardzo dużym potencjałem rozwoju,

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

nieopodal Mielna i Kołobrzegu.
Piękna, piaszczysta i piękna plaża w Gąskach zachęca do kąpieli i wypoczynku. W Gąskach znajduje się druga co do wielkości w kraju , latarnia morska - ponad 51m wysokości.
Jest to piękne miejsce na wybudowanie własnego domu letniego/sezonowego domu lub stworzenie i poprowadzenie własnego biznesu nad morzem.
Uroku dodają malownicze pasy pól i łąk. Położenie działki z jednej strony daje ciszę i spokój, z dala od zatłoczonych nadmorskich miejscowości, zaś z drugiej umożliwia wygodne połączenie z sąsiadującymi kurortami (Kołobrzeg, Mielno, Sarbinowo, Ustronie Morskie).

Uzbrojenie- gaz (w drodze wew.), woda, prąd - w drodze gminnej w odległości ok 70/100m. Brak kanalizacji.
Warunki uzyskania przyłączy do uzgodnienia z instytucjami branżowymi.

Dojazd do działki drogą wewnętrzną nieutwardzoną połączoną z drogą gminną utwardzoną (ul. Kołobrzeska).

Współrzędne GPS ***N:*** 54°13'59.81" ***E:*** 15°52'08.77"
Nieruchomość sprzedawana z udziałem w drodze wewnętrznej dojazdowej działka nr 99/6.

<u>Działka z wydanymi warunkami zabudowy na budowę budynku usługowego-usługi turystyki, zabudowa wolnostojaca:</u>

- Linie zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym 6m, odległość zabudowy od pozostałych granic działki - zgodnie z przepisami odrębnymi
- Wielkość zabudowy w stosunku do powierzchni terenu - do 15%
- Wskaźnik intensywności zabudowy od 0,0 do 0,15
- Wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy od 0,0 do 0,15
- Szerokość elewacji frontowej od 6m do 12m
- Wysokość krawędzi elewacji frontowej (do:gzymsu, attyki lub okapu) do 4m
- Wysokość zabudowy (do najwyższej położonej : części kalenicy lub attyki) do 9m
- Geometria dachu: dach dwuspadowy o równych katach nachylenia połaci dachowych , kąt nachylenia połaci od 30*do 45*.Główna kalenica usytuowana równolegle lub prostopadle do frontu działki
- Powierzchnia biologicznie czynna min 30%pow. terenu

Dokumentacja WZ dostępne są do wglądu w biurze.

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Grunt oznaczony jest klasą RIVa.
Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Podatek od nieruchomości ok 40 zł /rok -1 działka

Możliwość zakupu sąsiedniej działki :

- działka o powierzchnia **1036 m2** z wydanymi **warunkami zabudowy** w cenie **238.280 zł**

Jeśli zainteresowała Cię oferta zapraszamy do kontaktu.
Lic.zaw.3240

Symbol	0802040	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	240 580 PLN
Cena za m2	230 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Mielno	Miejscowość	Gąski
Dzielnica - osiedle	Paprotno	Ulica	Gąski
Powierzchnia działki	1 046,00 m²	Rodzaj działki	Działka
Forma własności działki	Własność	Podłączona kanalizacja	NIE MA

MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel
512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**