



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

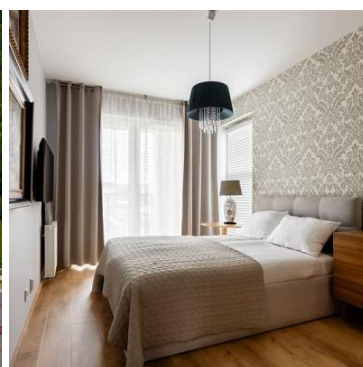
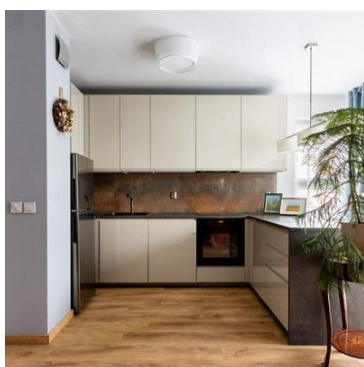
Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 61,54 m²,

Koszalin, Zielony Zakątek

Cena **738 000** zł



Na sprzedaż komfortowe mieszkanie 3-pokojowe z dwoma balkonami - Osiedle Zielony Zakątek, ul. Staszica, Koszalin

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży nowoczesnego, funkcjonalnego mieszkania położonego na I piętrze w cenionym kompleksie mieszkaniowym **Zielony Zakątek** przy ul. Staszica w Koszalinie.

Lokal mieszkalny o powierzchni **57,82 m²** składa się z:

- przestronnego salonu z aneksem kuchennym,
- dwóch ustawnych sypialni,
- łazienki,
- przedpokoju.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Do mieszkania przynależy **komórka lokatorska**, o powierzchni 3,72m² co daje nam łączną powierzchnię lokalu wraz z komórką **61,54 m²**.

Niewątpliwym atutem nieruchomości są **dwa duże, przestronne balkony**, usytuowane po przeciwnych stronach budynku:

- **zachodni balkon**, na który wychodzi się bezpośrednio z salonu z aneksem kuchennym – idealne miejsce do popołudniowego relaksu i podziwiania zachodów słońca,
- **wschodni balkon**, dostępny z obu sypialni – doskonały na poranną kawę i rozpoczęcie dnia w promieniach wschodzącego słońca.

Mieszkanie znajduje się w budynku z **nowego budownictwa**, wykonanym z dbałością o komfort mieszkańców. Zastosowano **trzyszybowe okna**, które zapewniają bardzo dobrą izolację termiczną i akustyczną. Budynek wykonano z porothermu gr 25cm, ocieplono wełną mineralną 16cm.

Osiedle **Zielony Zakątek** to nowoczesny, estetycznie zagospodarowany kompleks mieszkaniowy. Teren jest **ogrodzony, monitorowany oraz całodobowo chroniony**, co gwarantuje mieszkańcom bezpieczeństwo i komfort.

Dodatkowym udogodnieniem jest możliwość zakupu **miejsca postojowego w hali garażowej**, znajdującej się w tym samym kompleksie za cenę 60000,00zł. Poziom -1.

To idealna propozycja dla osób poszukujących nowoczesnego mieszkania w atrakcyjnej lokalizacji – zarówno dla rodzin, par, jak i inwestorów.

Lokal sprzedawany z meblami w zabudowie: kuchnia wraz ze sprzętem AGD, szafami w sypialniach oraz korytarzu. Oświetlenie w większości pomieszczeń pozostaje w cenie.

Ciepła woda oraz ogrzewanie: MEC.

Czynsz do wspólnoty bez zaliczek na wodę i śmieci: 610zł.

Szybkie wydanie nieruchomości.

Zapraszamy do kontaktu oraz umówienia się na prezentację.

Symbol	3701764	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	738 000 PLN
Cena za m2	11 992 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	680 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	koszaliński	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Zielony Zakątek
Ulica	Staszica	Powierzchnia całkowita	61,54 m ²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj mieszkania	Mieszkanie
Rodzaj budynku	Blok mieszkalny	Rok budowy	2020
Standard	Bardzo dobry	Typ kuchni	Połączona z salonem
Powierzchnie kuchni	24,70 m ²	Liczba łazienek	1



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Liczba pokoi	3	Piętro	1
Ilość pięter	6	Ilość poziomów	1
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY
Powierzchnie piwnic	3,72 m²	Forma własności	Własność
Internet	JEST	Typ parkingu	Ogólnodostępny
Balkon	JEST		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**