



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

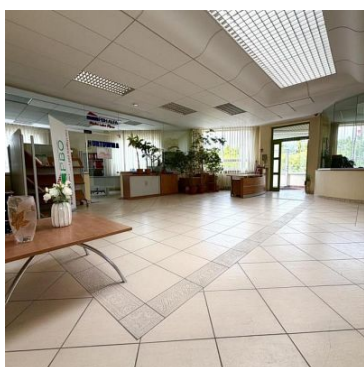
Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 62,57 m²,

Koszalin

Cena **2 815** zł



Lokal biurowy 62,57 m² | Parter | Parking | Koszalin- ul. Gnieźnińska

Na wynajem funkcjonalny lokal biurowy o powierzchni **62,57 m²**, usytuowany na **parterze budynku usługowego** należącego do firmy budowlanej Flens. To doskonała propozycja dla firm poszukujących komfortowej przestrzeni do prowadzenia działalności w dobrze skomunikowanej lokalizacji.

Lokal składa się z **dwóch przestronnych, przeszklonych pomieszczeń**, które zapewniają dostęp do światła dziennego oraz komfortowe warunki pracy. Do dyspozycji najemcy pozostaje **ogólnodostępna łazienka**, znajdująca się w budynku.

Atutem nieruchomości jest **ogrodzony i monitorowany teren**, który zapewnia bezpieczeństwo



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

użytkowników oraz ich mienia. Dodatkowym udogodnieniem są **miejsca postojowe** dostępne na terenie obiektu.

Niewątpliwym atutem jest także **świetna lokalizacja przy ul. Gnieźnieńskiej**, jednej z głównych ulic wyjazdowych z miasta. Lokalizacja gwarantuje bardzo dobry dojazd zarówno dla pracowników, jak i klientów, a także dogodną komunikację z pozostałymi częściami miasta i trasami wylotowymi.

Warunki najmu:

- powierzchnia: **62,57 m²**,
- kaucja: **jednomiesięczny czynsz**,
- lokal dostępny **od zaraz**,
- do czynszu najmu należy doliczyć opłaty za media:
 - energię elektryczną - według wskazań podlicznika,
 - wodę - według zużycia,
 - ogrzewanie (gaz) - rozliczane proporcjonalnie.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji lokalu.

Oglądanie z pośrednikiem. (lic. Zaw. nr 11917) Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC

Symbol	3403352	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 815 PLN
Cena za m2	45 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Gnieźnieńska	Powierzchnia całkowita	62,57 m ²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal biurowy
Rodzaj budynku	Obiekt komercyjny	Standard	Bardzo dobry
Piętro	suterena	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	Gazowe	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbinscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Miejsce parkingowe		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**