Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

# MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 47,69 $m^2$,

Koszalin

Cena **2 000** zł











**Dwa pokoje w centrum Koszalina z balkonem pod wynajem!**
Szukasz komfortowego mieszkania w dobrej lokalizacji, z niskimi kosztami utrzymania i wygodnym parkingiem? Ta oferta jest właśnie dla Ciebie.
**Oferujemy do wynajęcia przytulne i funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 47 m², usytuowane na I piętrze zadbanego budynku wielorodzinnego przy ul. Grunwaldzkiej w Koszalinie.**
Przemyślany układ pomieszczeń obejmuje:
przestronny salon z aneksem kuchennym, komfortową sypialnię, łazienkę.
Zarówno z salonu, jak i z sypialni możesz wyjść na balkon, który stanowi idealne miejsce na chwilę relaksu po pracy.

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Mieszkanie jest częściowo umeblowane, a właściciel daje możliwość dostosowania wyposażenia do potrzeb przyszłego najemcy w przypadku wynajmu długoterminowego. To rozwiązanie pozwala stworzyć przestrzeń idealnie dopasowaną do własnych oczekiwań.
Jednym z największych atutów oferty są bardzo niskie koszty eksploatacji. Czynsz administracyjny wynosi jedynie 280 zł miesięcznie. Dodatkowo płatne są media według zużycia – energia elektryczna oraz gaz.
Mieszkanie wyposażone jest w indywidualny dwufunkcyjny piec gazowy, który odpowiada zarówno za ogrzewanie, jak i przygotowanie ciepłej wody. Dzięki temu najemca sam decyduje o zużyciu energii i wysokości rachunków.
Na uwagę zasługuje również duży, bezpłatny parking zlokalizowany bezpośrednio przy budynku, co zapewnia wygodne parkowanie bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów.
Najważniejsze atuty nieruchomości:
47 m²,
I piętro,
salon z aneksem kuchennym i oddzielna sypialnia,
balkon z wyjściem z salonu i sypialni,
częściowe umeblowanie z możliwością domeblowania,
bardzo niski czynsz – 280 zł,
indywidualne ogrzewanie gazowe,
duży, bezpłatny parking przy budynku,
atrakcyjna lokalizacja z dogodnym dostępem do sklepów, komunikacji miejskiej oraz pozostałej infrastruktury.
Oferta skierowana jest do osób poszukujących spokojnego, komfortowego miejsca do zamieszkania na dłuższy okres.
Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji. Chętnie odpowiem na wszystkie pytania oraz przedstawię szczegóły oferty.
Dodatkowym atutem nieruchomości jest jej doskonała lokalizacja. Mieszkanie znajduje się w centralnej części Koszalina, przy ul. Grunwaldzkiej, co zapewnia wygodny dostęp do najważniejszych punktów miasta. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się dworzec autobusowy, Ratusz Miejski, Park Książąt Pomorskich, liczne sklepy, punkty usługowe, restauracje oraz przystanki komunikacji miejskiej.
Świetnie rozwinięta infrastruktura sprawia, że codzienne sprawy można załatwić szybko i wygodnie, często bez konieczności korzystania z samochodu. To idealna propozycja dla osób ceniących komfort życia w centrum miasta oraz łatwy dostęp do wszystkich udogodnień.
To oferta dla osób poszukujących wygodnego mieszkania w znakomitej lokalizacji, z niskimi kosztami utrzymania i możliwością dostosowania wyposażenia do własnych potrzeb. Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.
Kaucja wymaga : 3000zł
Umowa: najem okazjonalny.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | 3701765 | Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE |
| Rodzaj transakcji | WYNAJEM | Status | oferta aktualna |
| Rodzaj rynku | WTÓRNY | Cena | 2 000 PLN |
| Cena za m2 | 42 PLN | opłaty dodatkowe [zł] | 280 PLN |
| Kraj | Polska | Województwo | Zachodniopomorskie |
| Powiat | koszaliński | Gmina | Koszalin |
| Miejscowość | Koszalin | Ulica | Grunwaldzka |
| Powierzchnia całkowita | 47,69 m² | Forma własności działki | (Nieznany) |

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

| | | | |
|---|---|---|---|
| Rodzaj mieszkania | Mieszkanie | Rodzaj budynku | Blok mieszkalny |
| Rok budowy | 2011 | Standard | Dobry |
| Typ kuchni | Połączona z salonem | Liczba łazienek | 1 |
| Liczba pokoi | 2 | Piętro | 1 |
| Ilość pięter | 4 | Ilość poziomów | 1 |
| Ogrzewanie | Gazowe | Podpiwniczenie /piwnica | NIE PODPIWNICZONY |
| Forma własności | Własność | Typ garażu | Brak garażu |
| Typ parkingu | Ogólnodostępny | Balkon | JEST |

MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**