



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 13, pow. całkowita: 350,00 m², pow. działki: 4 347,00 m²,

Osieki

Cena **1 990 000** zł



Dom blisko Morza Bałtyckiego!

Na sprzedaż atrakcyjna nieruchomość położona w Osiekach, przy ul. Bałtyckiej, na terenie gminy Sianów, miejscowość położona przed Łazami nad Morzem Bałtyckim.

Oferta obejmuje działkę powierzchni 4347 m², zabudowaną trzema budynkami mieszkalnymi oraz wiatą grillową.

Nieruchomość została przygotowana z myślą o prowadzeniu działalności turystycznej i może stanowić interesującą propozycję dla inwestora poszukującego gotowej bazy noclegowej w pasie nadmorskim.

To również odpowiednie miejsce dla osób, które chciałyby zamieszkać blisko morza, jednocześnie



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczercińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczercińscy.pl

czerpiąc dochód z wynajmu apartamentów.

Pięć wyposażonych apartamentów

Na terenie nieruchomości znajduje się pięć niezależnych, w pełni urządzonych apartamentów. Każdy z nich został wyposażony w:

- prywatną łazienkę,
- aneks kuchenny,
- część wypoczynkową,
- meblowanie i wyposażenie potrzebne do komfortowego pobytu gości.
- apartamenty są 2 i 3 pokojowe.

Istniejąca infrastruktura pozwala na rozpoczęcie lub kontynuowanie działalności związanej z wynajmem krótkoterminowym bez konieczności tworzenia zaplecza noclegowego od podstaw.

Uzupełnieniem części apartamentowej jest wiata grillowa, która zapewnia gościom przestrzeń do wspólnego wypoczynku, spotkań rodzinnych oraz spędzania czasu na świeżym powietrzu.

W jednym z budynków na parterze zorganizowano dla wygody obsługi wczasowiczów pomieszczenie pralni oraz pomieszczenie dla rowerów.

Spokojne Osieki, blisko plaż w Łazach

Szczególnym atutem nieruchomości jest położenie w spokojnej miejscowości Osieki, w bezpośrednim sąsiedztwie Jeziora Jamno oraz zaledwie kilka kilometrów od nadmorskich Łaz.

Łazy są cenioną miejscowością wypoczynkową położoną pomiędzy Morzem Bałtyckim a Jezioro Jamno. Oferują szeroką, piaszczystą plażę, dostęp do nadmorskich terenów rekreacyjnych oraz infrastrukturę turystyczną. Dojazd z Osiek do Łaz zajmuje orientacyjnie kilka-kilkanaście minut, zależnie od wybranej trasy i natężenia ruchu.

Takie położenie pozwala połączyć wypoczynek w spokojnym, naturalnym otoczeniu z łatwym dostępem do plaży i atrakcji typowych dla nadmorskiej miejscowości.

Mielno w zasięgu krótkiego dojazdu

Nieruchomość znajduje się również w dogodnej odległości od Mielna – jednego z najbardziej rozpoznawalnych kurortów polskiego wybrzeża.

Mielno oferuje rozbudowaną bazę gastronomiczną i rekreacyjną, liczne wydarzenia sezonowe, promenadę, plażę oraz atrakcje przeznaczone dla turystów w różnym wieku. Bliskość Mielna zwiększa atrakcyjność nieruchomości z punktu widzenia wynajmu turystycznego. Goście mogą korzystać z rozrywki i infrastruktury popularnego kurortu, a jednocześnie nocować w spokojniejszym miejscu, z dala od największego sezonowego zgiełku.

Jezioro Jamno i sporty wodne

Położenie w pobliżu Jeziora Jamno tworzy bardzo dobre warunki do wypoczynku nad wodą i rozwijania oferty skierowanej do osób aktywnych.

Okolica sprzyja uprawianiu między innymi:

- windsurfingu,
- kitesurfingu,
- żeglarstwa,
- kajakarstwa,
- turystyki rowerowej,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

- spacerów i rekreacji na łonie natury.

Bliskość jeziora może stanowić istotny element promocji obiektu i pozwala kierować ofertę nie tylko do rodzin wypoczywających nad morzem, ale również do miłośników sportów wodnych, rowerzystów i osób poszukujących aktywnego urlopu.

Lasy, trasy spacerowe i Velo Baltica

W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się tereny leśne, lokalne drogi i trasy sprzyjające spacerom oraz wycieczkom rowerowym. Dodatkową atrakcją regionu jest nadmorska trasa rowerowa Velo Baltica, stanowiąca część europejskiego szlaku EuroVelo 10.

Dostępność tras prowadzących przez miejscowości nadmorskie, w tym okolice Łaz i Mielna, zwiększa potencjał stworzenia oferty dla turystów rowerowych. Na terenie nieruchomości można rozważyć przygotowanie miejsca do bezpiecznego przechowywania rowerów, punktu serwisowego lub pakietów pobytowych skierowanych do osób podróżujących wzdłuż wybrzeża.

Nieruchomość z potencjałem rozwoju

Działka o powierzchni 4347m² zapewnia przestrzeń do wypoczynku oraz daje możliwość dalszego rozwijania funkcji turystycznej nieruchomości.

W zależności od obowiązujących przepisów, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub warunków zabudowy możliwe może być stworzenie dodatkowej infrastruktury, takiej jak:

- strefa relaksu z sauną lub balią,
- plac zabaw dla dzieci,
- miejsce na leżaki i wypoczynek w ogrodzie,
- dodatkowe domki lub miejsca noclegowe, dla kamperów,
- przestrzeń do organizowania warsztatów i kameralnych wydarzeń,
- zaplecze dla rowerzystów i miłośników sportów wodnych.

Możliwości rozbudowy i zmiany sposobu zagospodarowania wymagają każdorazowo potwierdzenia w odpowiednich urzędach.

Biznes turystyczny lub własne miejsce nad morzem

Nieruchomość może być wykorzystywana jako:

- kompleks apartamentów wakacyjnych,
- kameralny pensjonat,
- baza noclegowa dla miłośników sportów wodnych i turystyki rowerowej,
- miejsce organizacji rodzinnych pobytów, warsztatów lub wyjazdów tematycznych,
- prywatna posiadłość z niezależnymi apartamentami dla rodziny i gości,
- połączenie własnego miejsca zamieszkania z działalnością turystyczną.

To atrakcyjna alternatywa dla zakupu pojedynczego apartamentu w zatłoczonym kurorcie. Nabywca otrzymuje przestronną działkę, kilka niezależnych lokali oraz możliwość prowadzenia własnego biznesu w lokalizacji łączącej bliskość jeziora, lasów, Łaz, Mielna i wybrzeża Morza Bałtyckiego.

Najważniejsze atuty oferty

- działka o powierzchni 4347m²,
- pięć niezależnych i wyposażonych apartamentów,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

- prywatne łazienki oraz aneksy kuchenne,
- trzy budynki i wiata grillowa,
- obiekt przygotowany do świadczenia usług turystycznych,
- położenie w pobliżu Jeziora Jamno,
- kilka kilometrów do nadmorskich Łaz,
- dogodny dojazd do Mielna,
- bliskość plaż, lasów i tras rowerowych,
- warunki do uprawiania windsurfingu, kitesurfingu i innych sportów wodnych,
- możliwość połączenia funkcji mieszkalnej z dochodem z wynajmu,
- przestrzeń do dalszego rozwoju oferty wypoczynkowej.

Nieruchomość w Osiekach to propozycja dla osób poszukujących gotowego obiektu turystycznego, rodzinnej inwestycji w pasie nadmorskim lub własnego miejsca do życia i wypoczynku w otoczeniu przyrody.

Położenie pomiędzy Jeziorem Jamno a wybrzeżem Bałtyku, bliskość plaż w Łazach oraz łatwy dostęp do atrakcji Mielna tworzą lokalizację o dużym potencjale zarówno prywatnym, jak i biznesowym.

Media: energia, woda i kanalizacja gminna, ogrzewanie piec własny lub ogrzewanie elektryczne.

Zapraszam do kontaktu, umów się na prezentację.

Symbol	3701768	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 990 000 PLN
Cena za m2	5 686 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Sianów	Miejscowość	Osieki
Ulica	Bałtycka	Powierzchnia całkowita	350,00 m ²
Powierzchnia działki	4 347,00 m ²	Forma własności działki	Własność
Rodzaj domu	Dom	Rok budowy	1980
Standard	Do zamieszkania	Liczba łazienek	6
Liczba WC	1	Liczba pokoi	13
Ilość pięter	2	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	Kotłownia lokalna	Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY
Forma własności	Własność	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Ogólnodostępny	Balkon	JEST



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**