



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

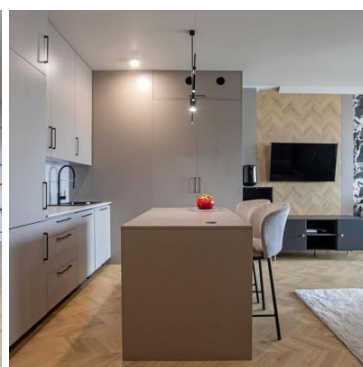
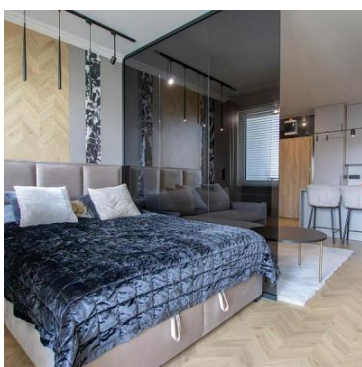
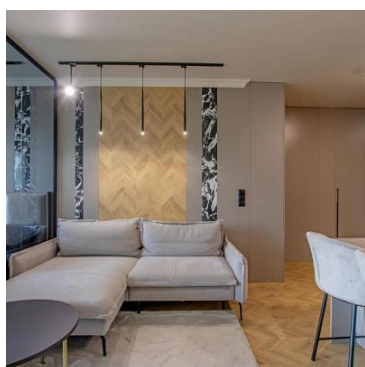
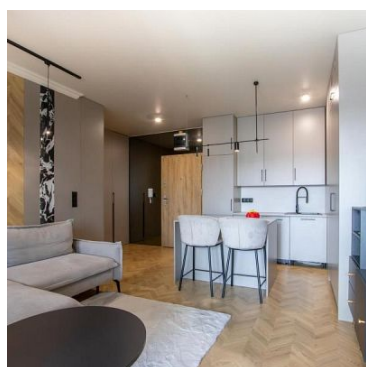
Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 36,13 m²,

Koszalin

Cena **490 000** zł



**Komfortowy, wykończony pod klucz apartament z garażem i komórką lokatorską w cenie!
Idealna inwestycja pod wynajem krótkoterminowy (np. Booking)!**

Oferowany lokal położony jest na 4 piętrze nowoczesnego budynku z cichobieżną windą **przy ul. Staszica w Koszalinie.**

Układ i wykończenie wnętrza:

Mieszkanie zostało zaprojektowane z dbałością o każdy detal, łącząc elegancję z funkcjonalnością:

- **Salon z aneksem kuchennym:** Sercem mieszkania jest przestronny salon połączony z aneksem. Kuchnia w stałej zabudowie na wymiar wyposażona jest w wysokiej klasy sprzęt AGD marki Kernau (płyta indukcyjna, piekarnik, zmywarka, lodówka, zamrażarka, mikrofalówka). W cenie nieruchomości pozostają



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczercińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczercińscy.pl

również pojemne szafy w stałej zabudowie.

- **Sypialnia:** Pomysłowo wydzielona od strefy dziennej efektowną, szklaną ścianą w odcieniu głębokiego grafitu, co świetnie doświetla wnętrze i nadaje mu nowoczesny charakter.
- **Łazienka:** Wykończona w wysokim standardzie przy użyciu ceramiki marki Villeroy & Boch oraz armatury Grohe.

Budynek i opłaty:

- Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej (MEC) – rozwiązanie bezobsługowe, bezpieczne i ekonomiczne.
- Niski czynsz administracyjny zawierający zaliczki na media.
- Mieszkanie wolne od zaraz.

Przynależności i dodatkowe atuty:

- **Taras:** Przestronny, słoneczny taras o powierzchni 6,20 m².
- **Komórka lokatorska:** O powierzchni 3,11 m², usytuowana na tym samym piętrze, zaledwie kilka kroków od drzwi mieszkania.
- **Garaż:** miejsce w podziemnej hali garażowej.

Warunki finansowe:

- Cena apartamentu: 400.000 zł;
- Garaż podziemny: 60.000 zł;
- komórka lokatorska: 30.000 zł;
- Łączna cena pakietu: 490.000 zł.

Lokalizacja: Osiedle Północ (ul. Staszica) to jedna z najbardziej pożądanых i najlepiej skomunikowanych części Koszalina. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się Politechnika Koszalińska, sklepy, punkty usługowo-handlowe oraz przystanki komunikacji miejskiej.

Zapraszamy na prezentację nieruchomości! Skontaktuj się z nami, aby ustalić dogodny termin oglądania.

Symbol	0207966	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	490 000 PLN
Cena za m2	13 562 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Staszica	Powierzchnia całkowita	36,13 m ²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj mieszkania	Mieszkanie
Rodzaj budynku	Blok mieszkalny	Rok budowy	2024
Standard	Bardzo dobry	Typ kuchni	Aneks kuchenny
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	1
Piętro	4	Ilość pięter	5
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	BRAK



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbinscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Ogrzewanie	C.o. miejskie	Forma własności	Własność
Typ garażu	1 miejsce w hali garażowej	Balkon	JEST



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**