Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

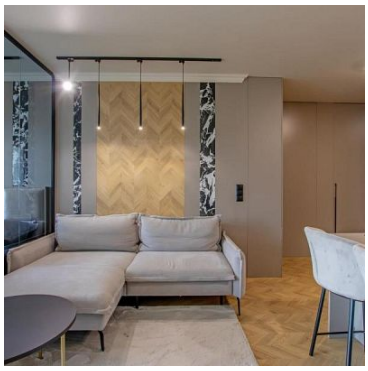
liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 36,13 m^2,

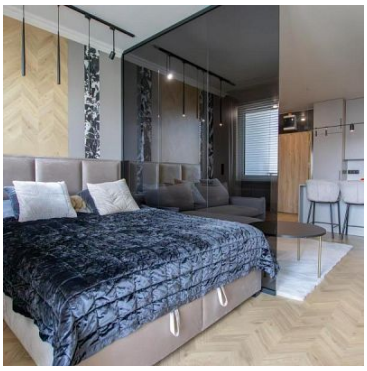
Koszalin

Cena **469 000** zł











PROMOCJA! NOWA, NIŻSZA CENA!
Komfortowy, wykończony pod klucz apartament z garażem i komórką lokatorską w cenie!
Idealna inwestycja pod wynajem krótkoterminowy (np. Booking)!
Oferowany lokal położony jest na 4 piętrze nowoczesnego budynku z cichobieżną windą **przy ul. Staszica w Koszalinie.**
Układ i wykończenie wnętrza:
Mieszkanie zostało zaprojektowane z dbałością o każdy detal, łącząc elegancję z funkcjonalnością:

- **Salon z aneksem kuchennym**: Sercem mieszkania jest przestronny salon połączony z aneksem. Kuchnia w stałej zabudowie na wymiar wyposażona jest w wysokiej klasy sprzęt AGD marki Kernau (płyta

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

indukcyjna, piekarnik, zmywarka, lodówka, zamrażarka, mikrofalówka). W cenie nieruchomości pozostają również pojemne szafy w stałej zabudowie.
- **Sypialnia:** Pomysłowo wydzielona od strefy dziennej efektowną, szklaną ścianą w odcieniu głębokiego grafitu, co świetnie doświetla wnętrze i nadaje mu nowoczesny charakter.
- **Łazienka:** Wykończona w wysokim standardzie przy użyciu ceramiki marki Villeroy & Boch oraz armatury Grohe.

Budynek i opłaty:

- Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej (MEC) – rozwiązanie bezobsługowe, bezpieczne i ekonomiczne.
- Niski czynsz administracyjny zawierający zaliczki na media.
- Mieszkanie wolne od zaraz.

Przynależności i dodatkowe atuty:

- **Taras:** Przestronny, słoneczny taras o powierzchni 6,20 m^2 .
- **Komórka lokatorska:** O powierzchni 3,11 m^2, usytuowana na tym samym piętrze, zaledwie kilka kroków od drzwi mieszkania.
- **Garaż:** miejsce w podziemnej hali garażowej.

Warunki finansowe:

- Cena apartamentu: 400.000 zł;
- Garaż podziemny: 60.000 zł;
- komórka lokatorska: 30.000 zł;
- Łączna cena pakietu: 490.000 zł.

Lokalizacja: Osiedle Północ (ul. Staszica) to jedna z najbardziej pożądanych i najlepiej skomunikowanych części Koszalina. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się Politechnika Koszalińska, sklepy, punkty usługowo-handlowe oraz przystanki komunikacji miejskiej.
Zapraszamy na prezentację nieruchomości! Skontaktuj się z nami, aby ustalić dogodny termin oglądania.

Symbol	0207966	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	469 000 PLN
Cena za m2	12 981 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Staszica	Powierzchnia całkowita	36,13 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj mieszkania	Mieszkanie
Rodzaj budynku	Blok mieszkalny	Rok budowy	2024
Standard	Bardzo dobry	Typ kuchni	Aneks kuchenny
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	1
Piętro	4	Ilość pięter	5

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Ilość poziomów	1	Umeblowanie	BRAK
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Forma własności	Własność
Typ garażu	1 miejsce w hali garażowej	Balkon	JEST

MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel
512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**