Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 128,50 m^2, pow. działki: 700,00 m^2, Mielenko

Cena **1 149 000** zł











Elegancki dom blisko morza | Mielenko | 128,5 m² | działka 700 m²

Wyjątkowa propozycja dla osób, które szukają **komfortowego domu nad Bałtykiem**, w spokojnym otoczeniu, z dala od wakacyjnego zgiełku, a jednocześnie w niewielkiej odległości od szerokiej, piaszczystej plaży.
Na sprzedaż oferujemy zadbany, energooszczędny dom jednorodzinny o powierzchni **128,5 m²**, położony na pięknie zagospodarowanej działce o powierzchni **700 m²** w kameralnym **Mielenku**. Od morza dzieli nieruchomość około **1 km** – spacer na plażę zajmuje około 15 minut.
Dom został wybudowany w **2018 roku** i zaprojektowany z myślą o wygodzie codziennego życia. Łączy funkcjonalny układ pomieszczeń, solidne wykonanie oraz rozwiązania wpływające na komfort i energooszczędność.

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Wnętrze stworzone do wygodnego życia

Sercem parteru jest jasny, przestronny salon z kominkiem, który w chłodniejsze dni tworzy wyjątkową atmosferę. Bezpośrednie wyjście na taras naturalnie łączy wnętrze domu z ogrodem i pozwala cieszyć się wypoczynkiem na świeżym powietrzu.
Na parterze znajduje się również funkcjonalna kuchnia z osobną spiżarnią, dodatkowy pokój mogący pełnić funkcję gabinetu lub sypialni gościnnej, łazienka z prysznicem, pomieszczenie gospodarcze oraz praktyczny schowek pod schodami.
Piętro stanowi bardziej prywatną część domu. Znajdują się tu **trzy ustawne pokoje**, z których dwa posiadają wyjście na balkon z widokiem na ogród, a także przestronna łazienka z wanną.
Łącznie nieruchomość oferuje **5 pokoi**, zapewniając komfortową przestrzeń zarówno rodzinie, jak i osobom pracującym z domu lub często przyjmującym gości.

Komfort przez cały rok

Dom został wykonany z dużą dbałością o parametry termoizolacyjne.
Ściany z bloczków keramzytowych o grubości 24 cm zostały dodatkowo ocieplone **20 cm wełny kamiennej Rockwool**.
Dach pokryto wysokiej jakości glazurowaną dachówką **Roeben**, a zastosowana izolacja dachowa to łącznie około **30 cm wełny kamiennej Rockwool**.
Budynek posadowiono na płycie fundamentowej z warstwą keramzytu oraz izolacją XPS.
Za ogrzewanie odpowiada piec gazowy **De Dietrich 21 kW**. Ogrzewanie podłogowe zastosowano na całym parterze oraz w łazience na piętrze. Dodatkowym źródłem ciepła jest kominek w salonie.
Trzyszybowe okna oraz zewnętrzne rolety antywłamaniowe podnoszą komfort użytkowania, poczucie prywatności i bezpieczeństwa.

Prywatna przestrzeń wokół domu

Działka o powierzchni **700 m²** została starannie zagospodarowana tak, aby zapewnić mieszkańcom przestrzeń do wypoczynku i rekreacji.
Taras stanowi naturalne przedłużenie salonu i idealne miejsce na poranną kawę, letnie kolacje czy spokojne wieczory w ogrodzie.
Wzdłuż ogrodzenia posadzono roślinność, która z czasem utworzy naturalną zieloną osłonę, zwiększając poczucie prywatności.
Z tyłu posesji znajduje się dodatkowy budynek gospodarczy o powierzchni około **10 m²**, idealny do przechowywania rowerów, sprzętu ogrodowego lub wyposażenia plażowego.
Na podjeździe dostępne są dwa miejsca parkingowe, a kolejne samochody mogą parkować przed posesją.

Mielenko – spokojniejsza strona nadmorskiego życia

Lokalizacja jest jednym z największych atutów tej nieruchomości.
Mielenko zachowało kameralny charakter nadmorskiej miejscowości. To miejsce dla osób, które cenią spokój, przestrzeń i bliskość natury, ale jednocześnie chcą mieć łatwy dostęp do atrakcji popularnych kurortów.
Morze znajduje się na tyle blisko, aby spontaniczny spacer na plażę stał się częścią codzienności.

Najważniejsze atuty

- **128,5 m² powierzchni domu**
- **700 m² działki**
- **5 pokoi**
- budowa z 2018 roku
- około 1 km od plaży
- przestronny salon z kominkiem
- taras i balkon
- zagospodarowany ogród

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

- ogrzewanie gazowe
- ogrzewanie podłogowe
- trzyszybowe okna
- zewnętrzne rolety antywłamaniowe
- bardzo dobra izolacja termiczna
- dodatkowy budynek gospodarczy
- miejsca parkingowe na posesji
- możliwość sprzedaży wraz z wyposażeniem
- stan pozwalający na szybkie zamieszkanie

Dom, w którym nadmorski wypoczynek może stać się codziennością

To nieruchomość dla osób poszukujących czegoś więcej niż tylko domu – miejsca, które zapewnia **prywatność, wygodę i bliskość morza**, a jednocześnie pozwala cieszyć się spokojem przez cały rok.
Idealna propozycja jako **komfortowy dom rodzinny, drugi dom nad morzem lub elegancka nieruchomość wakacyjna**.

Symbol	4403424	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 149 000 PLN
Cena za m2	8 942 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Mielno	Miejscowość	Mielenko
Ulica	Hortensji	Powierzchnia całkowita	128,50 m²
Powierzchnia działki	700,00 m²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj domu	Dom wolno stojący	Rok budowy	2018
Standard	Bardzo dobry	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	5	Ilość pięter	2
Umeblowanie	PEŁNE	Ogrzewanie	Gazowe
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Typ parkingu	Miejsce parkingowe	Taras	JEST

MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel
512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**