



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

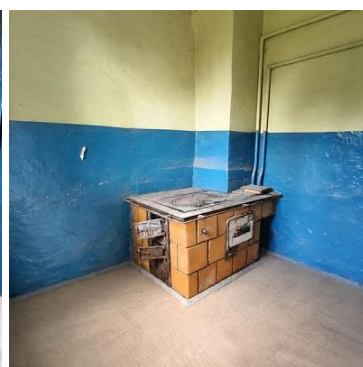
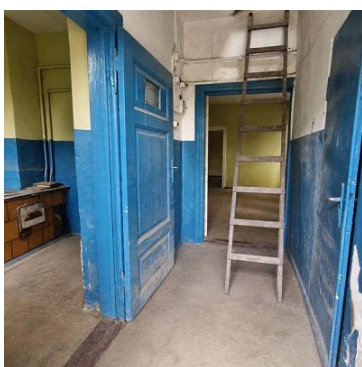
Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 57,20 m², pow. działki: 398,00 m²,

Zegrze Pomorskie

Cena **135 000** zł



Mieszkanie z dużym podwórkiem - Zegrze Pomorskie

Na sprzedaż **lokal mieszkalny o powierzchni 57,20 m²**, położony w domu wielorodzinnym w **Zegrzu Pomorskim**.

Nieruchomość sprzedawana jest wraz z **udziałem w działce**, dzięki czemu do dyspozycji przyszłego właściciela pozostaje również przestronne podwórkę z dużym potencjałem do zagospodarowania.

Lokal składa się z **dwóch dużych pokoi, oddzielnej kuchni oraz łazienki**. Dodatkowym atutem jest **strych**, który można wykorzystać jako przestrzeń do przechowywania lub zagospodarować zgodnie z własnymi potrzebami.

Budynek został pokryty **nową dachówką ceramiczną**, a w lokalu zamontowano **okna PCV**. Do nieruchomości doprowadzone są **woda i energia elektryczna**.

Wnętrze wymaga **gruntownego remontu**, w szczególności podłogi i ściany. To propozycja dla osób, które chcą urządzić



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczecińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

przestrzeń od podstaw według własnego pomysłu i stworzyć wygodne miejsce do życia bez konieczności dopasowywania się do istniejącej aranżacji.

Dużym atutem nieruchomości jest **obszerne podwórk**o. Przestrzeń daje możliwość postawienia garażu, altany, urządzenia miejsca wypoczynkowego, ogrodu lub wykorzystania jej w inny sposób. Do lokalu przynależy również **pomieszczenie gospodarcze znajdujące się w budynku obok domu**.

Teren posesji jest **ogrodzony**, a wjazd odbywa się przez **wspólną bramę z sąsiadem**.

To nieruchomość z potencjałem, szczególnie dla osób szukających niedużego lokalu z własną przestrzenią na zewnątrz i możliwością przeprowadzenia remontu według własnej koncepcji.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: **57,20 m²**,
- **2 duże pokoje**,
- osobna kuchnia,
- łazienka,
- strych z możliwością zagospodarowania,
- udział w działce,
- duże podwórko,
- pomieszczenie gospodarcze,
- nowa dachówka ceramiczna,
- okna PCV,
- woda i prąd,
- teren ogrodzony,
- nieruchomość do generalnego remontu.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację nieruchomości. Klucze w biurze.

Symbol	4403423	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	135 000 PLN
Cena za m2	2 360 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Świeszyno	Miejscowość	Zegrze Pomorskie
Ulica	Zegrze Pomorskie	Powierzchnia całkowita	57,20 m ²
Powierzchnia działki	398,00 m ²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj domu	Dom	Rok budowy	1984
Standard	Do remontu	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Ilość pięter	1
Ogrzewanie	Piec	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbінscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbінscy.pl

Podłączona kanalizacja

JEST



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbінscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbінscy.pl**