



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

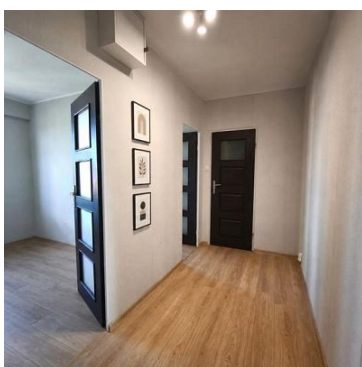
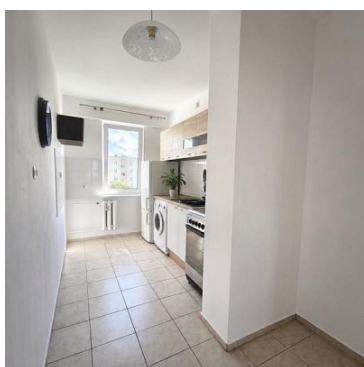
Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 53,60 m²,

Koszalin

Cena **360 000** zł



3-pokojowe mieszkanie na sprzedaż - Koszalin, ul. Wąwozowa | świetna lokalizacja i piękny widok na miasto

Na sprzedaż **3-pokojowe mieszkanie w Koszalinie przy ul. Wąwozowej**, położone na **4. piętrze w bloku**.

To propozycja dla osób, które szukają wygodnego mieszkania w spokojnej okolicy, a jednocześnie chcą mieć w pobliżu sklepy, szkołę, komunikację miejską i szybki wyjazd z miasta.

Mieszkanie posiada **spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu**.

Układ mieszkania jest funkcjonalny i bardzo wygodny.

Sercem mieszkania jest przestronny **salon z wyjściem na loggię**. Balkon ma zostać wkrótce odnowiony przez spółdzielnię, dzięki czemu zyska świeży, estetyczny wygląd. Z okien rozciąga się **piękny widok na panoramę Koszalina**.

Osobna kuchnia z oknem zapewnia dużo naturalnego światła. Znajduje się w niej również praktyczna wnęka, która



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

idealnie sprawdzi się jako miejsce na **szafę w zabudowie, spiżarnię lub dodatkową przestrzeń do przechowywania**. Przedpokój jest **duży i przestronny** – bez problemu zmieści się tutaj pojemna szafa oraz komoda lub szafka na buty. Po lewej stronie od wejścia znajdują się **dwa wygodne i ustawne pokoje**, które mogą pełnić funkcję sypialni, pokoju dziecięcego, gabinetu lub pokoju gościnnego.

Łazienka wymaga remontu, co daje przyszłemu właścicielowi możliwość urządzenia jej całkowicie według własnego pomysłu – można pozostawić wannę lub zdecydować się na nowoczesną kabinę prysznicową.

W pokojach oraz przedpokoju na podłodze znajdują się **panele**, natomiast w kuchni i łazience **terakota**.

Dużym atutem mieszkania jest lokalizacja. W pobliżu znajdują się:

- **Galeria EMKA**,
- sklepy osiedlowe,
- szkoła,
- przychodnia,
- plac zabaw,
- pętla autobusowa,
- szybki dojazd do trasy **S11**.

Okolica jest **spokojna i cicha**, a jednocześnie zapewnia wygodny dostęp do najważniejszych punktów miasta.

Do mieszkania **przynależy piwnica**.

Jeśli szukasz 3-pokojowego mieszkania z dużym potencjałem aranżacyjnym, funkcjonalnym układem i świetną lokalizacją – warto zobaczyć je na żywo.

Zadzwoń i umów się na prezentację.

???? **Klucze znajdują się w biurze - prezentację możemy umówić w dogodnym terminie.**

Symbol	4403426	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	360 000 PLN
Cena za m2	6 716 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	860 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	koszaliński	Gmina	Miasto Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Ulica	Wąwozowa
Powierzchnia całkowita	53,60 m ²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj mieszkania	Mieszkanie	Rodzaj budynku	Blok mieszkalny
Standard	Częściowo po remoncie	Typ kuchni	Oddzielna
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	4	Ilość pięter	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	BRAK
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	Spółdzielcze własnościowe	Internet	JEST



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbinscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Typ parkingu

Ogólnodostępny



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**