



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

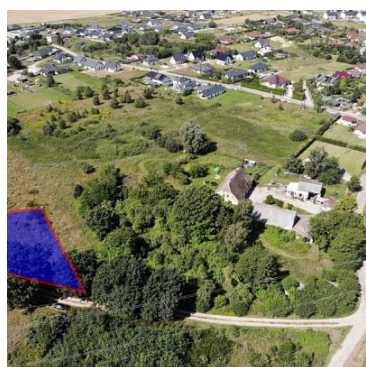
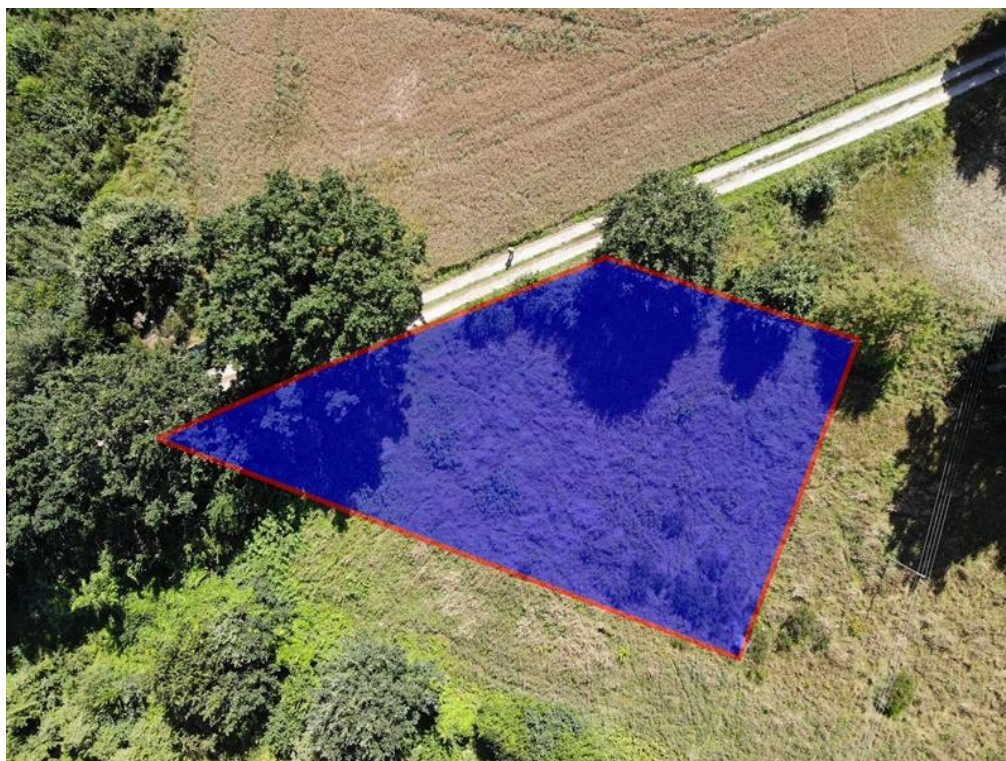
Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1 219,00 m²,

Stare Bielice

Cena **150 000** zł



Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Dla nieruchomości została wydana **decyzja o warunkach zabudowy** dla inwestycji polegającej na budowie domu jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Warunki zabudowy przewidują m.in. **powierzchnię zabudowy do 20% powierzchni działki** oraz **intensywność zabudowy do 0,3**. Nieprzekraczalna linia zabudowy została określona na **6 m od pasa drogowego**.

Działka posiada bezpośredni dostęp do **drogi gminnej - ul. Polnej (dz. nr 115)**, co zapewnia wygodny i uregulowany dojazd do nieruchomości.

W zakresie mediów przewidziano **zaopatrzenie w wodę z własnej studni**, natomiast odprowadzanie



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

ścieków może być realizowane poprzez **szambo lub przydomową oczyszczalnię ścieków**. Do postępowania o wydanie warunków zabudowy zostało również złożone **zapewnienie o możliwości przyłączenia działki do sieci elektroenergetycznej**. Zasilanie zostanie wykonane zgodnie z warunkami technicznymi **ENERGA-OPERATOR S.A.**

Działka nie jest objęta dodatkowymi ograniczeniami wynikającymi z ochrony konserwatorskiej ani archeologicznej.

To propozycja dla osób szukających działki pod budowę własnego domu, które chcą uniknąć niepewności związanej z uzyskiwaniem warunków zabudowy. **Jasne parametry zabudowy, dostęp do drogi gminnej oraz potwierdzona możliwość podłączenia energii elektrycznej** sprawiają, że nieruchomość jest dobrze przygotowana do rozpoczęcia procesu inwestycyjnego.

Symbol	4403425	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	150 000 PLN
Cena za m2	123 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Biesiekierz	Miejscowość	Stare Bielice
Ulica	Polna	Powierzchnia działki	1 219,00 m ²
Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.	Forma własności działki	Własność
Podłączony gaz	NIE MA	Podłączona kanalizacja	NIE MA



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**