



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 801,00 m²,

Stare Bielice, Platanowe

Cena **65 000** zł



DZIAŁKI BUDOWLANE Z WARUNKAMI ZABUDOWY - STARE BIELICE, UL. PLATANOWA

Na sprzedaż atrakcyjne działki budowlane położone przy ul. Platanowej w Starych Bielicach, zaledwie 5 km od Koszalina.

Dostępne są działki o zróżnicowanych powierzchniach — od 755 m² do 1172m². Nieruchomości posiadają prawomocne decyzje o warunkach zabudowy, umożliwiające realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Ceny zaczynają się już od 65 000 zł i są uzależnione od powierzchni oraz położenia konkretnej działki. Szeroki wybór metraży pozwala znaleźć nieruchomość odpowiednią zarówno pod budowę kompaktowego domu, jak i większej rodzinnej inwestycji z przestronnym ogrodem.

Do działek prowadzi utwardzona droga szutrowa, mająca bezpośrednie połączenie z drogą publiczną. Teren



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczercińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczercińscy.pl

znajduje się w spokojnym, zielonym otoczeniu, w sąsiedztwie powstającej zabudowy jednorodzinnej. Około 50 metrów od nieruchomości rozpoczynają się tereny leśne, sprzyjające spacerom, rekreacji i aktywnemu wypoczynkowi.

Stare Bielice są bardzo dobrze skomunikowane z Koszalinem — dojazd do centrum miasta zajmuje około 10 minut. W miejscowości i najbliższej okolicy znajdują się sklepy, szkoła, przedszkole, żłobek oraz kościół.

Paczkomat InPost oddalony jest o około 2 km, natomiast supermarket Dino i stacja paliw o około 3 km.

W odległości około 4 km znajduje się węzeł Bielice drogi ekspresowe S6 i S11, zapewniające wygodny dojazd nad morze i sprawne połączenie w kierunku Szczecina, Trójmiasta oraz pozostałych części kraju.

Dojazd do nieruchomości zarówno od strony Starych Bielic jak i od Tatowa.

Część działek zlokalizowanych jest na granicy z lasem.

Dodatkowym walorem lokalizacji są pobliskie tereny przyrodnicze, między innymi Jezioro Tatowskie, Jezioro Parnowskie oraz Rezerwat Przyrody „Parnowo”.

Oferta obejmuje cenę działki o powierzchni 801m², z warunkami zabudowy pod budynek mieszkalny jednorodzinny.

Działka numer 27/8.

- linia zabudowy 6m od granicy z drogą dojazdową
- max intensywność zabudowy 0,35
- szerokość elewacji frontowej budynku 12m
- wysokość zabudowy do 9m
- kształt dachu: spadzisty o kącie nachylenia dachu od 15-45 stopni z kalenicami usytuowanymi dowolnie do kierunku drogi wewnętrznej
- wskaźnik zabudowy do 18% powierzchni terenu
- powierzchnia biologicznie czynna minimum 30% powierzchni terenu.

Kupując działkę należy dokupić udział w drodze dojazdowej wewnętrznej.

Najważniejsze informacje:

- działki budowlane o powierzchniach od 755 m² do 1172 m²,
- prawomocne warunki zabudowy,
- ceny od 65 000 zł,
- możliwość wyboru działki dopasowanej do potrzeb inwestora,
- utwardzona droga dojazdowa,
- około 5 km od Koszalina,
- około 10 minut jazdy do centrum miasta,
- las w odległości około 50 metrów,
- dogodny dostęp do dróg ekspresowych S6 i S11,
- spokojna okolica rozwijającej się zabudowy jednorodzinnej.

To doskonała propozycja dla osób poszukujących miejsca pod budowę własnego domu lub nieruchomości stanowiącej inwestycję na przyszłość.

Zapraszamy do kontaktu, aby poznać dostępne powierzchnie, ceny poszczególnych działek oraz umówić się na prezentację terenu.

Symbol	3701774	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	65 000 PLN
Cena za m ²	81 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Gmina	Biesiekierz	Miejscowość	Stare Bielice
Dzielnica - osiedle	Platanowe	Ulica	Platanowa
Powierzchnia działki	801,00 m ²	Rodzaj działki	Działka
Forma własności działki	Własność	Podłączony gaz	NIE MA
Podłączony wodociąg	NIE MA	Podłączona kanalizacja	NIE MA



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**