



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

### DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1 065,00 m<sup>2</sup>,

Stare Bielice

Cena **185 000** zł



### DZIAŁKI BUDOWLANE Z WARUNKAMI ZABUDOWY - STARE BIELICE, UL. PLATANOWA

#### Z rozpoczętą budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego.

Na sprzedaż atrakcyjne działki budowlane położone przy ul. Platanowej w Starych Bielicach, zaledwie 5 km od Koszalina.

Oferta obejmuje działkę o powierzchni **1065m<sup>2</sup>** z pozwoleniem na budowę budynku zgodnie z projektem : **Malinówka 24 (A)**. Działka znajduje się na granicy z lasem .

#### Charakterystyka budynku:

To dom z poddaszem użytkowym o prostej bryle z dwuspadowym dachem, który wraz z bocznymi ścianami budynku zaprojektowano w pokryciu na rąbek blachą w antracytowym kolorze. Walory



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerciński  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerciński.pl

estetyczne elewacji podnoszą przeszklenia oraz drewniana okładzina, która efektownie kontrastuje z grafitowym tynkiem oraz stolarką. Rama okalająca dwie ściany budynku tworzy podcień, w którym usytuowano zaciszną strefę wejściową.

Stosunkowo niewielkie wnętrze zostało funkcjonalnie zaprojektowane i gwarantuje komfortowe warunki użytkowania.

Wiatrołap, z miejscem na wbudowanie szaf, prowadzi do przestronnej dziennej strefy domu, w której salon łączy się jadalnią i swobodnie komunikuje z otwartą kuchnią. Dzięki kominkowi, usytuowanemu w centrum strefy dziennej, zyskuje ona przytulny klimat w chłodne dni. Nowoczesne, przesuwne przeszklenia otwierają wnętrze na ogród i taras, na którym mamy miejsce na zewnętrzną jadalnię i kącik kawowy. Doświetlona narożnym oknem kuchnia z funkcjonalnymi blatami roboczymi i z przyległą spiżarnią gwarantuje dużą wygodę pracy i przechowywania. Mały pokój z wyjściem do ogrodu może spełniać funkcję gabinetu lub pokoju gościnnego, zwłaszcza że sąsiaduje z nim łazienka z prysznicem. Kotłownia połączona z wygodną pralnią dostępna jest z wiatrołapu. Strefa prywatna na poddaszu oferuje przestrzeń na trzy ustawne pokoje. Przewidziano w nich miejsca na łóżka, biurka i szafy do przechowywania. Doskonale doświetlona przestronna sypialnia rodziców dysponuje wyjściem na balkon poddasza. Sąsiadująca z nią komfortowa łazienka z wanną i prysznicem jest naturalnie doświetlona. „Dom w malinówkach 24” należy do kategorii projektów małych domów o nowoczesnej odsłonie.

Powierzchnia parteru: 47,34m<sup>2</sup>

Powierzchnia poddasza: 45,86m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa: 93,20m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy: 68,67m<sup>2</sup>

**Na powstającym osiedlu dostępne są również działki o zróżnicowanych powierzchniach — od 755 m<sup>2</sup> do 1172m<sup>2</sup>. Część działek w bezpośrednim sąsiedztwie lasu. Część działek ma już rozpoczęte prace budowlane.**

Nieruchomości posiadają prawomocne decyzje o warunkach zabudowy, umożliwiające realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

Ceny zaczynają się już od 70 000 zł i są uzależnione od powierzchni oraz położenia działki. Szeroki wybór metraży pozwala znaleźć nieruchomość odpowiednią zarówno pod budowę kompaktowego domu, jak i większej rodzinnej inwestycji z przestronnym ogrodem.

Do działek prowadzi utwardzona droga szutrowa, mająca bezpośrednie połączenie z drogą publiczną. Teren znajduje się w spokojnym, zielonym otoczeniu, w sąsiedztwie powstającej zabudowy jednorodzinnej. Około 50 metrów od nieruchomości rozpoczynają się tereny leśne, sprzyjające spacerom, rekreacji i aktywnemu wypoczynkowi.

Stare Bielice są bardzo dobrze skomunikowane z Koszalinem — dojazd do centrum miasta zajmuje około 10 minut. W miejscowości i najbliższej okolicy znajdują się sklepy, szkoła, przedszkole, żłobek oraz kościół. Paczkomat InPost oddalony jest o około 2 km, natomiast supermarket Dino i stacja paliw o około 3 km.

W odległości około 4 km znajduje się węzeł Bielice drogi ekspresowe S6 i S11, zapewniające wygodny dojazd nad morze i sprawne połączenie w kierunku Szczecina, Trójmiasta oraz pozostałych części kraju. Dojazd do nieruchomości zarówno od strony Starych Bielic jak i od Tatowa.

Część działek zlokalizowanych jest na granicy z lasem.

Dodatkowym walorem lokalizacji są pobliskie tereny przyrodnicze, między innymi Jezioro Tatowskie, Jezioro Parnowskie oraz Rezerwat Przyrody „Parnowo”.



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

**Zapraszamy do kontaktu, zadzwoń i wybierz swoją nieruchomość.**

Media: energia.

Dojazd do działki drogą wewnętrzną nabywaną w udziale.

|                   |                    |                         |                         |
|-------------------|--------------------|-------------------------|-------------------------|
| Symbol            | 3701778            | Rodzaj nieruchomości    | DZIAŁKA                 |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ           | Status                  | oferta aktualna         |
| Rodzaj rynku      | WTÓRNY             | Cena                    | 185 000 PLN             |
| Cena za m2        | 174 PLN            | Kraj                    | Polska                  |
| Województwo       | Zachodniopomorskie | Powiat                  | koszaliński             |
| Gmina             | Biesiekierz        | Miejscowość             | Stare Bielice           |
| Ulica             | Platanowa          | Powierzchnia działki    | 1 065,00 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj działki    | Działka            | Forma własności działki | Własność                |



**MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA**  
właściciel

**512299104**  
**biuro@szczerbinscy.pl**

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**