



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

### DOM NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 137,06 m<sup>2</sup>, pow. działki: 818,00 m<sup>2</sup>,

Stare Bielice, Platanowe

Cena **175 000** zł



### Działka z rozpoczętą budową na sprzedaż!

Na sprzedaż działka o powierzchni 818m<sup>2</sup> położona przy ul. Platanowej w Starych Bielicach, zaledwie około 5 km od Koszalina.

Nieruchomość sprzedawana w trakcie budowy, wykonano fundament na podstawie pozwolenia na budowę zgodnie z projektem budynku mieszkalnego: Dom w Diamantach 2 (GE) (OZE)  
Istnieje również możliwość zakupu domu doprowadzonego do stanu deweloperskiego, w podwyższonej cenie końcowej obejmującej dokończenie budowy do uzgodnionego stanu z kupującym.



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerciński  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerciński.pl

#### Charakterystyka budynku:

Na sprzedaż przestronny dom jednorodzinny realizowany według projektu „Dom w diamentach 2”, usytuowany na działce przy ul. Platanowej w Starych Bielicach.

Budynek oferuje około 137 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, a powierzchnia działki wynosi 818 m<sup>2</sup>. Jest to komfortowy dom parterowy z garażem jednostanowiskowym, zaprojektowany z myślą o rodzinie poszukującej przestronnego i wygodnego wnętrza bez schodów.

Centralną część domu tworzy duży salon połączony z jadalnią, z którego przewidziano wyjście do ogrodu. Obok znajduje się funkcjonalna kuchnia ze spiżarnią. Strefa prywatna obejmuje trzy ustawne sypialnie oraz dwie łazienki. Program użytkowy uzupełniają wiatrołap, przestronny korytarz, kotłownia z pralnią i garaż.

Prosta, elegancka bryła z dwuspadowym dachem nadaje budynkowi ponadczasowy charakter. Działka o powierzchni 818 m<sup>2</sup> pozwala na urządzenie ogrodu, tarasu i rodzinnej strefy rekreacyjnej.

Nieruchomość stanowi interesującą propozycję dla klientów, którzy potrzebują większego domu, garażu oraz funkcjonalnego układu pomieszczeń na jednym poziomie. Istnieje możliwość uzgodnienia realizacji budynku do stanu deweloperskiego.

#### Najważniejsze informacje:

- działka nr 101/25,
- powierzchnia domu: około 137 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia działki: 818 m<sup>2</sup>,
- projekt ARCHON+ „Dom w diamentach 2”,
- dom parterowy,
- garaż jednostanowiskowy,
- około 50 metrów od lasu,
- około 5 km od Koszalina.

Zapraszamy na prezentację, zobacz czy to jest twoje miejsce do życia.

Cena obejmuje wykonany fundament.

Dodatkowo na osiedlu prowadzone są prace budowlane na sąsiednich działkach według projektów: Dom w Kosaćcach 17, Diamenty 2, Klementynka, Malinówki 24, Kosaćce 22.

Istnieje możliwość zakupu działek z wydanymi warunkami zabudowy, powierzchnie od : 755m<sup>2</sup>. Część działek znajduje się na granicy z lasem.

Zadzwoń po więcej informacji.

|                   |                    |                      |                 |
|-------------------|--------------------|----------------------|-----------------|
| Symbol            | 3701775            | Rodzaj nieruchomości | DOM             |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ           | Status               | oferta aktualna |
| Rodzaj rynku      | WTÓRNY             | Cena                 | 175 000 PLN     |
| Cena za m2        | 1 277 PLN          | Kraj                 | Polska          |
| Województwo       | Zachodniopomorskie | Powiat               | koszaliński     |
| Gmina             | Biesiekierz        | Miejscowość          | Stare Bielice   |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbinscy  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

|                         |                       |                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------|
| Dzielnica - osiedle     | Platanowe             | Ulica                   | Platanowa             |
| Powierzchnia całkowita  | 137,06 m <sup>2</sup> | Powierzchnia działki    | 818,00 m <sup>2</sup> |
| Forma własności działki | Własność              | Rodzaj domu             | Dom                   |
| Rok budowy              | 2026                  | Umeblowanie             | BRAK                  |
| Ogrzewanie              | Pompy ciepła          | Podpiwniczenie /piwnica | NIE PODPIWNICZONY     |
| Forma własności         | Własność              | Podłączony gaz          | NIE MA                |
| Podłączony wodociąg     | NIE MA                | Podłączona kanalizacja  | NIE MA                |
| Typ garażu              | Brak garażu           |                         |                       |



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA  
właściciel

512299104  
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**