



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 864,00 m²,

Stare Bielice

Cena **175 000** zł



DZIAŁKI BUDOWLANE Z WARUNKAMI ZABUDOWY - STARE BIELICE, UL. PLATANOWA

Z rozpoczętą budową budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego.

Na sprzedaż atrakcyjne działki budowlane położone przy ul. Platanowej w Starych Bielicach, zaledwie 5 km od Koszalina.

Oferta obejmuje działkę o powierzchni **864m²** z pozwoleniem na budowę budynku zgodnie z projektem : **Dom w Kosaćcach 22 (E) Oze.** Na działce wykonano już fundament pod budynek.

Charakterystyka budynku: dom który łączy w sobie nowoczesność, funkcjonalność oraz zaawansowane rozwiązania ekologiczne.

Jest to idealna propozycja dla osób ceniących sobie życie w zgodzie z najnowszymi trendami



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerciński
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerciński.pl

architektonicznymi, jednocześnie dbając o środowisko naturalne.

Ten parterowy dom jednorodzinny charakteryzuje się nowoczesną bryłą i eleganckim, dwuspadowym dachem, zaprojektowanym bez tradycyjnych okapów, co nadaje mu wyjątkowo nowoczesny wygląd w stylu nowoczesnej stodoły. Wnętrze domu zostało zaprojektowane z myślą o maksymalnym komforcie i funkcjonalności. Centralnym punktem jest przestronna, dwukondygnacyjna strefa dzienna, która stanowi serce domu, idealne do wspólnego spędzania czasu. Kuchnia z wyspą nie tylko zachwyca swoim designem, ale również jest niezwykle praktyczna, a bezpośrednio przylegająca do niej spiżarnia znacząco zwiększa funkcjonalność przestrzeni.

Projekt przewiduje cztery komfortowe pokoje, zapewniające prywatność i spokój każdemu członkowi rodziny. Dom dysponuje również jedną łazienką oraz dodatkową toaletą, co jest praktycznym rozwiązaniem na co dzień.

Pralnia, umiejscowiona w kotłowni, to kolejny przykład przemyślanej organizacji przestrzeni, podnoszącej komfort użytkowania domu.

Na powstającym osiedlu dostępne są również działki o zróżnicowanych powierzchniach — od 755 m² do 1172m².

Nieruchomości posiadają prawomocne decyzje o warunkach zabudowy, umożliwiające realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

Ceny zaczynają się już od 70 000 zł i są uzależnione od powierzchni oraz położenia działki. Szeroki wybór metraży pozwala znaleźć nieruchomość odpowiednią zarówno pod budowę kompaktowego domu, jak i większej rodzinnej inwestycji z przestronnym ogrodem.

Do działek prowadzi utwardzona droga szutrowa, mająca bezpośrednie połączenie z drogą publiczną. Teren znajduje się w spokojnym, zielonym otoczeniu, w sąsiedztwie powstającej zabudowy jednorodzinnej. Około 50 metrów od nieruchomości rozpoczynają się tereny leśne, sprzyjające spacerom, rekreacji i aktywnemu wypoczynkowi.

Stare Bielice są bardzo dobrze skomunikowane z Koszalinem — dojazd do centrum miasta zajmuje około 10 minut. W miejscowości i najbliższej okolicy znajdują się sklepy, szkoła, przedszkole, żłobek oraz kościół. Paczkomat InPost oddalony jest o około 2 km, natomiast supermarket Dino i stacja paliw o około 3 km.

W odległości około 4 km znajduje się węzeł Bielice drogi ekspresowe S6 i S11, zapewniające wygodny dojazd nad morze i sprawne połączenie w kierunku Szczecina, Trójmiasta oraz pozostałych części kraju. Dojazd do nieruchomości zarówno od strony Starych Bielic jak i od Tatowa.

Część działek zlokalizowanych jest na granicy z lasem.

Dodatkowym walorem lokalizacji są pobliskie tereny przyrodnicze, między innymi Jezioro Tatowskie, Jezioro Parnowskie oraz Rezerwat Przyrody „Parnowo”.

Zapraszamy do kontaktu, zadzwoń i wybierz swoją nieruchomość.

Media: energia.

Dojazd do działki drogą wewnętrzną nabywaną w udziale.

Symbol	3701772	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	175 000 PLN
Cena za m2	203 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Gmina	Biesiekierz	Miejscowość	Stare Bielice
Ulica	Platanowa	Powierzchnia działki	864,00 m ²
Rodzaj działki	Działka	Forma własności działki	Własność



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**